



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 28
SEDUTA DEL 29-07-2024
Ore: 16:30

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Concorso pubblico generale indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Statte. Approvazione del bando e dei relativi allegati

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di luglio in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale composta ai sensi e per gli effetti dell'art.8 comma 3 del Dlgs. 235/2012, nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	Spada Fabio	Presente	Sindaco
2.	Perez Isabella	Presente	Vice Sindaco
3.	Granio Giuseppina	Presente	Assessore
4.	Galeone Ciro	Presente	Assessore
5.	Pascucci Rosalinda	Assente	Assessore
6.	Assi Andrea	Presente	Assessore

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il Sindaco: *Fabio Spada*

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>29-07-24</i>	<i>D'Elia Roberto</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>29-07-24</i>	<i>Greco Dott.ssa Monica</i>

Oggetto:

Concorso pubblico generale indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Statte. Approvazione del bando e dei relativi allegati.

L'Assessore alle Politiche Sociali Andrea Assi, sentito il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico Arch. R. D'Elia

Premesso:

1. L'art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10 dispone che il Comune assegni gli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti sul proprio territorio mediante bando pubblico, adottato con cadenza almeno quadriennale previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio.

L'ultimo bando pubblico ai sensi dell'art. 4 L.R. 10/2014 è stato adottato dal Comune di Statte in data 04/06/2018, con determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. 52 del 04/06/2018 (Reg. Gen. N. 256 del 11/06/2018), previo atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 86 del 25/05/2018; il relativo procedimento è stato concluso in data 15/03/2019 con l'approvazione della graduatoria definitiva (determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n. 25 del 15/03/2019 – Reg. Gen. N. 103 del 15/03/2019).

2. Il citato art. 4 L.R. 10/2014 dispone anche che, nel caso di mancato rispetto del termine quadriennale da parte di un comune nel cui territorio insistano alloggi disponibili o in corso di costruzione, all'emanazione del bando provvede l'ente gestore territorialmente competente, previa diffida della Regione e con oneri a carico del comune.

Per cura del competente Ufficio comunale sono state eseguite attività di censimento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, di accertamento della titolarità delle occupazioni nonché di verifica della possibilità di regolarizzare, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative, le occupazioni abusive; nel corso di tali attività è

emersa la presenza di alcune occupazioni abusive per le quali non risulta possibile procedere con la regolarizzazione prevista dall'art. 20 L.R. 10/2014.

Per quanto appena riportato potrebbero, a breve termine ed a seguito dei conseguenti atti della Forza Pubblica, rendersi disponibili alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Risulta pertanto necessario procedere con l'adozione e la pubblicazione di un nuovo bando finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili in questo Comune e con il successivo espletamento di tutti i consequenziali adempimenti, sino alla pubblicazione della graduatoria definitiva destinata a sostituire quella approvata nel 2019, precedentemente richiamata.

3. Al fine di dare esecuzione agli adempimenti di cui alla L.R. 10/2014 il competente Ufficio comunale ha predisposto una bozza di bando (con i relativi allegati), trasmettendola in data 13/05/2024 (prot. 7870) alle organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, dando così avvio alla fase di concertazione richiesta dalla stessa L.R. 10/2014.

Con la stessa nota prot. 7870/2024 le stesse organizzazioni erano invitate al tavolo di concertazione previsto per il giorno 22/05/2024, fermo restando la possibilità di trasmettere eventuali osservazioni anche a mezzo posta elettronica certificata.

Al tavolo di concertazione del 22/05/2024 sono intervenute solo alcune delle organizzazioni coinvolte, le quali hanno formulato specifiche osservazioni come da verbale allegato al presente atto.

4. Sulla base delle osservazioni ricevute nel corso della riunione del 22/05/2024 l'Ufficio competente ha revisionato la bozza di bando ed i relativi allegati, accogliendo per quanto possibile in base alle disposizioni normative di settore le osservazioni di cui sopra.

La suddetta bozza con i relativi allegati è stata trasmessa a tutte le organizzazioni invitate in prima istanza (prot. 10715 del 01/07/2024), richiedendo contestualmente di far pervenire eventuali osservazioni entro 10 giorni.

Nessuna ulteriore osservazione risulta successivamente pervenuta.

Viste e richiamate:

- la L.R. 07/04/2014 n. 10 (*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*);
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 735 del 25/05/2016, con la quale è stato determinato ai sensi dell'art. 3 c. 2 della L.R. 10/2014 il nuovo limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

Visti, altresì:

- il "*Bando di concorso pubblico generale indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel*

Comune di Statte” predisposto dal competente Ufficio Comunale, con i relativi allegati (modello di istanza ed Allegato 1);

- la nota prot. 7870 del 13/05/2024, a firma del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico Arch. Roberto D’Elia nonché del Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Biffino, con la quale è stata avviata la fase di concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari;
- il verbale del tavolo di concertazione del 22/05/2024;
- la nota prot. 10715 del 01/07/2024, a firma del Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico Arch. Roberto D’Elia nonché del Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Biffino, con la quale è stata trasmessa alle organizzazioni coinvolte nella concertazione la bozza di bando revisionata in base alle osservazioni pervenute, con i relativi allegati;

Considerato:

- che nel territorio comunale saranno nel breve termine disponibili alloggi di edilizia residenziale pubblica, come riportato al punto 2 delle premesse, la cui assegnazione deve essere eseguita nel rispetto delle disposizioni della L.R. 10/2014;
- che è trascorso il termine quadriennale disposto dall’art. 4 della citata L.R. 10/2014 per l’emanazione di nuovo bando;
- che, come riportato al punto 3 delle premesse, è stata effettuata la concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio posta dallo stesso art. 4 L.R. 10/2014 quale presupposto per l’adozione del bando;

Ritenuto:

per quanto sin qui esposto, che sussistono le condizioni ed i presupposti per avviare la procedura di assegnazione ai sensi del più volte richiamato art. 4 L.R. 10/2014;

Dato inoltre atto:

- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’Ente;
- che sono stati resi, dai Responsabili dei settori competenti, i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 c. 1 e 147-bis c. 1 del T.U.E.L., allegati al presente atto;

Visti:

- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 c. 1 e 147-bis c. 1 del T.U.E.L. dai competenti Responsabili di settore;
- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. di approvare il "*Bando di concorso pubblico generale indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Statte*" predisposto dal competente Ufficio Comunale, con i relativi allegati (modello di istanza ed Allegato 1);
2. di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico la predisposizione e l'adozione di tutti gli degli atti consequenziali, come previsto dalla L.R. 10/2014, dalla pubblicazione del bando sino all'approvazione della graduatoria definitiva;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico ed al Responsabile del Servizio Finanziario per gli opportuni provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole ed unanime, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.

L'Assessore alle Politiche Sociali
Andrea Assi

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione dell'Assessore alle Politiche Sociali;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli artt. 49 c. 1 e 147-bis c. 1 del T.U.E.L. dai competenti Responsabili di settore;

Ritenuto di approvare la proposta suddetta, con votazione favorevole, unanime e palese, resa nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

5. di approvare il *“Bando di concorso pubblico generale indetto ai sensi dell’art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Statte”* predisposto dal competente Ufficio Comunale, con i relativi allegati (modello di istanza ed Allegato 1);
6. di demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico la predisposizione e l’adozione di tutti gli atti consequenziali, come previsto dalla L.R. 10/2014, dalla pubblicazione del bando sino all’approvazione della graduatoria definitiva;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico ed al Responsabile del Servizio Finanziario per gli opportuni provvedimenti di competenza;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole ed unanime, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.

Sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

- Bando di concorso pubblico generale indetto ai sensi dell’art. 4 della L.R. 07/04/2014 n. 10, finalizzato al censimento del fabbisogno abitativo ed all’assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Statte
- Modello di istanza
- Allegato 1
- Nota prot. 7870 del 13/05/2024
- Verbale del tavolo di concertazione del 22/05/2024
- Nota prot. 10702 del 01/07/2024

Approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Fabio Spada

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 843 dal 31-07-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 15-08-2024;
- È dichiarata eseguibile il giorno 29-07-2024 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 12546 , in data 31-07-2024, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA