

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA NEL COMUNE DI STATTE DI IMMOBILI “ALLOGGI PONTE” DA DESTINARE AI BENEFICIARI DELL’INTERVENTO 1.3.1 HOUSING FIRST NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. SCADENZA 15 NOVEMBRE 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

il Comune di Statte, in adesione a quanto previsto dall’Avviso n.1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha presentato istanza di ammissione al finanziamento sulla linea di attività 1.3.1 Housing First nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”; Investimento 1.3 - linea di intervento 1.3.1 Housing First finanziato dall’Unione Europea – Nextgenerationeu;

con Decreto 158 del 15/05/2023 questo Ente è stato ammesso a finanziamento per la linea di sub-investimento 1.3.1 - Housing First, per un importo pari ad € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per le attività A1 “Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all’autonomia (housing led, housing first)”, ed € 210.000,00 per l’attività A2 “Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multidimensionali e lavoro di comunità”;

la proposta progettuale ammessa a finanziamento prevede come sito di intervento l’immobile di proprietà comunale confiscato alle mafie di Via Andrea Gabrielli;

le attività di affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell’immobile di Via Andrea Gabrielli, stanno richiedendo un tempo significativo, anche legato alla particolare congiuntura, e si concluderanno prevedibilmente il mese di marzo 2026, termine di scadenza della Misura PNRR;

il target e il milestone della M5C2 – 10 prevede, oltre che la presa in carico di n 10 beneficiari e un progetto personalizzato, almeno 6 mesi di inserimento complessivi tra alloggio ponte e/o struttura definitiva, nei sei mesi precedenti la scadenza del progetto;

per garantire ai destinatari la realizzazione dei servizi programmati e per assicurare il soddisfacente conseguimento del target M5C2-10, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha previsto la possibilità di prevedere l’utilizzo di “alloggi ponte” per la linea di investimento M5C2I1.3.1 – Housing first, ovvero di strutture temporanee, che, nelle more del completamento delle attività di ristrutturazione/ riqualificazione previste nelle schede

progettuali approvate e convenzionate, possano consentire ai soggetti attuatori la possibilità, comunque, di raggiungere tempestivamente i 10 beneficiari nel semestre marzo-settembre 2025, termine previsto per il raggiungimento del target della M5C2 - 10 se ospitati nella struttura per i previsti 6 mesi precedenti la scadenza del progetto, marzo 2026;

tali “sistemazioni ponte” sono finanziate con le risorse previste nella voce di costo A2 “Sviluppo di un sistema di presa in carico attraverso equipe multidimensionali e lavoro di comunità”, pari ad € 210.000 nei tre anni del progetto, utilizzabili anche per sostenere le spese delle “sistemazioni ponte” provvisorie;

con determinazione n. 367 del 31.7.2024 è stata indetta una procedura comparativa ad evidenza pubblica ai sensi dell’art. 55 del Codice del Terzo Settore D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 finalizzata all’individuazione di soggetti del Terzo Settore disponibili alla co-progettazione e gestione in partnership dei servizi previsti alla misura 5 componente 2 investimento 1.3.1 “Housing First” del PNRR, CUP J74H22000190001 CIG B255A57950, compreso il reperimento di soluzioni abitative idonee ad accogliere n. 10 persone e/o nuclei familiari anche in condizione di coabitazione, andata deserta;

in data 17.9.2024 si è ritenuto di ripubblicare l’avviso in questione, con nuova data di scadenza fissata all’11 ottobre; anche questa nuova procedura è andata deserta;

Ritenuto pertanto di riproporre la procedura di selezione separando le linee progettuali:

a. Linea patrimonio:

mediante avviso pubblico, finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell’ambito del territorio, di alloggi “ponte” nelle more del completamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della struttura di Via Andrea Gabrielli;

b. Linea gestione:

attraverso procedura negoziale per l’individuazione di soggetti del Terzo Settore disponibili alla gestione dei servizi previsti dalla Linea di intervento “Housing First” del PNRR;

Ravvisata pertanto la necessità, in relazione alla Linea patrimonio, di acquisire la disponibilità immobili da destinare ai beneficiari dell’intervento 1.3.1 Housing first mediante il presente avviso pubblico, finalizzato ad acquisire la disponibilità, nell’ambito del territorio, di alloggi “ponte” da destinare ai beneficiari della linea di attività 1.3.1 Housing First nell’ambito del PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 482 del 17.10.2024 con la quale è stato approvato il presente Avviso

RENDE NOTO

che il Comune di Statte intende sondare il mercato locale al fine di acquisire, da parte di privati, soggetti del terzo settore e strutture ricettive, eventuali manifestazioni di interesse alla messa a

disposizione di immobili e/o alloggi in locazione passiva al Comune di Statte, da destinare a Enti del Terzo Settore per la gestione della linea di attività 1.3.1 Housing first nell'ambito del PNRR, Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3.1 "Housing first".

INVITA

i soggetti aventi i requisiti previsti dal presente avviso a presentare le loro manifestazioni di interesse.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti disponibili a mettere a disposizione i loro immobili in locazione passiva al Comune di Statte per gli utenti beneficiari dell'intervento 1.3.1 Housing first dovranno presentare apposita manifestazione di interesse a mezzo PEC all'indirizzo: sevizisociali.statte@pec.rupar.puglia.it; **entro IL 15 NOVEMBRE 2024 ore 12:00** utilizzando gli specifici Moduli allegati:

- Modulo n. 1: Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di immobili da destinare ai beneficiari dell'intervento M5C2 - 1.3.1 Housing first.
- Modulo n. 2: Proposta economica.

La domanda dovrà essere corredata da una breve relazione, redatta in carta libera, con la descrizione dell'immobile/i da locare, contenente le seguenti informazioni minime:

- 1) mq utili dell'alloggio
- 2) possesso di certificazioni impianti ed agibilità dell'immobile
- 3) n° di stanze da letto
- 4) n° di bagni
- 5) descrizione ed indicazione del numero e della consistenza delle aree dedicate ad attività comuni (cucine/soggiorno etc...)
- 5) consistenza degli arredi per ciascuna stanza
- 6) dimensione e caratteristiche di eventuali spazi aperti o pertinenze dell'alloggio
- 7) fotografie dell'unità abitativa

Requisiti Soggettivi dei Partecipanti

Possono aderire al presente invito Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, soggetti del terzo settore, strutture ricettive, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;

- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- requisiti di ordine generale previsti nel Titolo IV Capo II del D.lgs. n. 36/2023;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali a favore dei dipendenti, secondo la vigente normativa;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).

Caratteristiche degli immobili

L'unità abitativa/le unità abitative messe a disposizione devono:

- essere regolari sotto il profilo urbanistico nonché per la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge;
- essere immediatamente utilizzabili e non dovranno necessitare di interventi di ristrutturazione;
- essere collocate all'interno territorio comunale di Statte e devono essere comprensive di arredi e servizi accessori, come utenze domestiche;
- essere fruibili da subito per un periodo minimo di 6 mesi, al massimo di un anno.

È possibile il cohousing per massimo di 6 persone ad unità, oppure di due gruppi appartamento che possono coinvolgere 10 persone.

Saranno privilegiate:

- soluzioni abitative dotate di spazi/ambienti e attrezzature idonee all'autonomia ed ai bisogni delle persone accolte (ad es. biancheria letto e bagni, cucina, armadi, servizi igienici, ecc).
- proposte economiche omnicomprensive delle spese accessorie per utenze, oneri condominiali, ecc.

Il Comune di Statte stipulerà contratto di locazione con il proprietario dell'immobile.

Criteri Di Valutazione

Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse saranno considerati i seguenti criteri di massima:

- attitudine dell'immobile ad ospitare le nuove funzioni – PUNTI max 10;
- superficie dell'unità immobiliare – PUNTI max 10;
- presenza e adeguatezza degli arredi – PUNTI max 15;

- soluzioni abitative dotate di spazi/ambienti e attrezzature idonee all'autonomia ed ai bisogni delle persone accolte (ad es. locale lavanderia, bagno disabili, area dedicata alle attività comuni, cucina abitabile, studio, box/ripostiglio, ecc) – PUNTI max 20;
- localizzazione territoriale e accessibilità dell'immobile: vicinanza a locali commerciali, uffici, poste, ecc.; vicinanza a mezzi pubblici, urbani/extraurbani – PUNTI max 5;
- stato di conservazione dell'immobile– PUNTI max 15;
- autonomia degli impianti tecnologici; presenza di impianti e/o tecnologie che riducono i costi di gestione- PUNTI max 10.

L'esame delle offerte avverrà in una o più sedute riservate della Commissione, nel corso delle quali, innanzi tutto, la Commissione procederà alla verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione, quindi procederà ad esaminare la documentazione relativa alle unità immobiliari proposte al fine di attribuire il relativo punteggio.

Il canone di locazione proposto sarà sottoposto alla stima di congruità dei competenti uffici comunali (max PUNTI 15).

Per gli edifici costruiti grazie all'intervento dei piani PEEP o a convenzioni e/o agevolazioni concesse da Enti Pubblici o da Istituti Previdenziali al canone di locazione determinato sulla base di quanto rilevato verrà applicata una riduzione del 20%.

Avvertenze

Non saranno ammesse le sistemazioni in strutture accreditate presso la Pubblica Amministrazione (centri di accoglienza, case famiglia, ecc.) che percepiscono finanziamenti pubblici a copertura dei servizi rivolti all'utenza assistita o che ricevono finanziamenti parziali, qualora non sia possibile distinguere chiaramente la destinazione degli stessi, nonché strutture in cui vi sono assistiti che versano un corrispettivo per l'ospitalità.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è da considerarsi mera indagine di mercato e, pertanto, non costituisce proposta contrattuale talché le manifestazioni di interesse che saranno presentate non sono da considerarsi in alcun modo vincolanti per il Comune di Statte, il quale si riserva la facoltà di scegliere, a proprio insindacabile giudizio, gli immobili da utilizzare e ciò in funzione delle particolari esigenze socio-assistenziali.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'ente non corrisponderà nessun rimborso agli offerenti delle spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse sarà accertato in sede di stipula di eventuale locazione.

L'Amministrazione Comunale riterrà l'offerente vincolato a rispettare l'impegno assunto con la presentazione della proposta soltanto nel momento in cui l'Amministrazione stessa, in assenza di comunicazione di revoca della proposta presentata, avvierà le procedure di formalizzazione della locazione.

Il presente avviso sarà reso disponibile sul sito web del Comune di Statte: www.comune.statte.ta.it

Informativa sul trattamento dei dati (articolo 13, Regolamento UE n. 2016/679)

Il Comune di Statte è il TITOLARE DEL TRATTAMENTO dei dati personali che riguardano L'Interessato e la Sua famiglia e possono essere comunicati con la modulistica cartacea o inviati tramite gli strumenti del web, nel momento di una qualsiasi richiesta oppure provenienti da altri comuni o altri enti pubblici.

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Rosanna Cippone

Per info e chiarimenti: servizisociali@comune.statte.ta.it

ALLEGATI

Si allegano al presente avviso i seguenti moduli:

Modulo n. 1: Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di immobili da destinare ai beneficiari dell'intervento M5C2 - 1.3.1 Housing first

Modulo n. 2: Proposta economica

**Il Responsabile del Settore
dott.ssa Rosanna Cippone**