



**COMUNE DI STATTE**  
**PROVINCIA DI TARANTO**

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E  
SVILUPPO ECONOMICO  
SERVIZIO UFF.COMMERCIO - ARTIGIANATO E ATTIVITA'  
PRODUTTIVE**

**Prel. n. 50 del 23-05-2023**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Roberto D'Elia

n. 49 del 23-05-2023

***Reg. Gen. 274 del 24-05-2023***

Oggetto: **Regolamento per la concessione di aree pubbliche per la realizzazione e gestione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione approvato con D.C.C. n. 12 del 29/03/2023. Avvio della procedura per l'assegnazione di n. 6 aree.**

**CIG:**



L'anno 2023 il giorno 24 del mese di maggio in Statte, nella sede Municipale, il Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Biffino, ai sensi dell'art. 6 L. 241/90, redige la presente

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

### **Dato atto:**

che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

### **Viste e richiamate:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definitivo 2023;

### **Premesso:**

1. Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 12 del 29/03/2023, ha approvato il "*Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione*" (d'ora in avanti "*Regolamento*"), con il quale sono state individuate le aree pubbliche nel territorio comunale da concedere ad operatori economici al fine di perseguire gli obiettivi di seguito richiamati (art. 2):

- coinvolgere operatori economici privati nella gestione di aree pubbliche urbane, associando la possibilità di insediare in tali aree attività commerciali o di somministrazione con l'obbligo di curare la manutenzione ed il decoro delle stesse aree;
- favorire l'insediamento sulle aree pubbliche individuate di attività in grado di fornire un contributo
- positivo alla gestione degli spazi urbani;
- migliorare l'offerta commerciale nelle aree interessate;
- promuovere l'insediamento di esercizi di somministrazione destinati ad un'utenza familiare;
- promuovere l'aggregazione sociale, anche per mezzo di eventi culturali, sportivi, di spettacolo o di
- trattenimento.

Il suddetto *Regolamento*, inoltre, disciplina tutti gli aspetti delle concessioni ed in particolare dispone (art. 6) le modalità e le procedure di evidenza pubblica per la concessione delle aree individuate nonché i criteri per l'individuazione dell'assegnatario.

2. L'art. 6 del Regolamento dispone che le aree oggetto di concessione siano assegnate mediante procedure di evidenza pubblica, eseguite dal Servizio competente sulle Attività Produttive; la procedura è avviata mediante emanazione di uno specifico avviso pubblico predisposto dal suddetto Servizio ed approvato con determinazione del relativo Responsabile.

L'avviso pubblico è emanato entro 60 giorni dall'approvazione del *Regolamento*.

**Considerato:**

- che con decreto sindacale n. 9 del 06/04/2022 l'Arch. Roberto D'Elia è stato nominato Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico, con specifica competenza sulle attività produttive;
- che l'art. 6 c. 4 del Regolamento dispone che *“qualora il Servizio competente sulle Attività Produttive riscontri la presenza di motivi che, per alcune specifiche aree, non consentono di dare immediata esecuzione alle disposizioni del presente Regolamento, l'avviso pubblico è emanato per le sole aree libere da tali impedimenti. In questo caso il Responsabile del Servizio competente sulle Attività Produttive informa tempestivamente il Consiglio Comunale, adoperandosi per la rimozione dei motivi ostativi nell'ambito delle proprie competenze, nonché segnalando agli altri Responsabili di Settori eventuali motivi ostativi di loro competenza e richiedendone l'intervento per la relativa rimozione”*
- che, con riferimento alle aree individuate dal *Regolamento*, al momento non è possibile dare attuazione alla procedura di concessione:
  - per l'area n. 6 (parcheggio a servizio del Cimitero Comunale, pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande), in quanto risulta necessario individuare per tale area una localizzazione in grado di conciliare gli specifici obiettivi posti dal Regolamento (*“l'attività deve essere prevalentemente orientata alla fornitura di un servizio potenzialmente utile sia ai visitatori del cimitero comunale sia, soprattutto, ai visitatori del Parco Comunale delle Zuccate ed agli escursionisti della vicina Gravina di Triglie”*), la vigente disciplina (PUG del Comune di Statte e PPTR) e l'effettivo stato dei luoghi;
  - per l'area n. 8 (via Teatro all'Opera, presso il complesso edilizio denominato *“Tetti Blu”*), in quanto non risulta tale area non risulta di proprietà comunale;
  - per le aree n. 9, 10 e 11 (piazzale antistante il presidio ospedaliero S. Giuseppe Moscati), in quanto non risulta concluso il procedimento in corso per l'acquisizione definitiva delle aree interessate e, comunque, è prevista l'esecuzione di interventi volti alla sistemazione del piazzale (connessi anche alla realizzazione del capolinea della BRT prevista nell'ambito del sistema di mobilità pubblica dell'area di Taranto);
- che il competente Ufficio ha predisposto l'avviso pubblico allegato alla presente determinazione, relativo alle aree di seguito elencate:
  - Via Teatro Massimo - Giardino pubblico antistante la scuola Primaria P. Borsellino (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Parcheggio di via L. Cherubini (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Via Bainsizza – Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Circonvallazione Ventrelli – Piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto (commercio al dettaglio frutta fresca e ortaggi ed articoli per l'igiene della casa e della persona);
  - Via Triglie – Parcheggio a servizio del cimitero comunale (commercio al dettaglio di fiori e piante);
  - S.P. 48 Taranto – Statte Area P.I.P. (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
- che l'Ufficio ha altresì predisposto gli elaborati grafici descrittivi delle aree oggetto di concessione e la modulistica che dovrà essere utilizzata per la partecipazione al bando, consistente in:
  - domanda di partecipazione (modello 1);
  - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti (modello 2);
  - dichiarazione relativa ai criteri e requisiti per l'attribuzione del punteggio (modello 3);
  - offerta tecnica (modello 4);
  - offerta economica (modello 5);
- che l'avviso pubblico risulta conforme alle specifiche prescrizioni disposte dal Regolamento in quanto, come disposto dall'art. 6 c. 3:

- nella tabella A e negli elaborati grafici allegati all'avviso pubblico sono individuate le aree interessate nonché specificate le relative superfici e caratteristiche;
- negli stessi elaborati grafici sono riportate le perimetrazioni delle aree con obbligo di gestione ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, con specifica delle relative condizioni nella tabella A;
- la tipologia di attività da insediare in ciascuna area è specificata nella tabella A;
- la durata della concessione è specificata nell'art. 2 dell'avviso pubblico;
- l'importo del canone concessorio a base d'asta è specificato nell'art. 1 dell'avviso pubblico;
- le condizioni e prescrizioni che regoleranno la concessione sono specificate negli artt. 2, 8, 9 e 10 dell'avviso pubblico nonché nella tabella A e negli elaborati grafici;
- agli artt. 4 e 6 dell'avviso pubblico sono specificati modalità e termini per la presentazione delle domande nonché i termini per la conclusione delle valutazioni da parte della commissione tecnica;
- nel modello 3 (dichiarazione relativa ai criteri e requisiti per l'attribuzione del punteggio) sono specificate le modalità di dichiarazione per l'attestazione del possesso dei requisiti di valutazione e di attribuzione dei relativi punteggi;
- all'art. 5 dell'avviso pubblico sono specificati i criteri di valutazione al fine dell'attribuzione del punteggio e della successiva compilazione della graduatoria dei richiedenti;
- all'art. 8 c. 3 dell'avviso pubblico è espressamente precisato che la mancata osservanza degli obblighi previsti dallo stesso Regolamento e nel provvedimento unico comporta l'automatica revoca dell'assegnazione;
- le indicazioni sulle caratteristiche costruttive e strutturali dei chioschi, come definite dal Regolamento, sono riportate negli elaborati grafici allegati all'avviso pubblico;
- che, al fine di rispettare il termine di 60 giorni dall'approvazione del Regolamento stabilito all'art. 6 c. 4, l'avviso pubblico deve essere emanato entro il giorno 28/05/2023;

**Ritenuto:**

- per quanto sopra esposto, che si possa e si debba dare seguito alle disposizioni del più volte citato "*Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione*", con riferimento alle 6 aree per le quali non sussistono allo stato attuale motivi ostativi;
- che nel rispetto delle disposizioni dell'art. 6 c. 4 debba essere informato il Consiglio Comunale circa gli impedimenti che non consentono di procedere con riferimento alle aree indicate con i n. 6 (parcheggio a servizio del Cimitero Comunale, pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande), 8 (via Teatro all'Opera, presso il complesso edilizio denominato "*Tetti Blu*"), 9, 10 e 11 (tutte site nel piazzale antistante il presidio ospedaliero S. Giuseppe Moscati);

**Il sottoscritto Responsabile del Procedimento propone, pertanto:**

- 1) di stabilire che le premesse e considerazioni sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato avviso pubblico "Concessione di aree pubbliche per la realizzazione e gestione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione" nonché i relativi allegati, di seguito elencati:
  - Elaborati grafici (fascicolo costituito da copertina, n. 6 tavole grafiche e appendice riportante requisiti tecnici, dimensionali e strutturali dei chioschi come definiti dall'art. 5 del Regolamento);
  - Domanda di partecipazione (modello 1);
  - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti (modello 2);
  - Dichiarazione relativa ai criteri e requisiti per l'attribuzione del punteggio (modello 3);
  - Offerta tecnica (modello 4);
  - Offerta economica (modello 5);
- 3) di stabilire che il suddetto avviso pubblico ed i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 4) di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico e di tutti i relativi allegati nell'albo pretorio comunale nonché nel sito web istituzionale del Comune di Statte, con evidenza nella home-page;
- 5) di stabilire che, con la pubblicazione dell'avviso pubblico, è avviato il procedimento finalizzato alla selezione, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento, dei soggetti ai quali assegnare in concessione le aree di seguito elencate:
  - Via Teatro Massimo – Giardino pubblico antistante la scuola Primaria P. Borsellino (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Parcheggio di via L. Cherubini (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Via Bainsizza – Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Circonvallazione Ventrelli – Piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto (commercio al dettaglio frutta fresca e ortaggi ed articoli per l'igiene della casa e della persona);
  - Via Triglie – Parcheggio a servizio del cimitero comunale (commercio al dettaglio di fiori e piante);
  - S.P. 48 Taranto – Statte Area P.I.P. (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
- 6) di notificare il presente atto al Consiglio Comunale, al fine di dare adempimento alle disposizioni dell'art. 6 c. 4 del Regolamento, precedentemente già richiamate;
- 7) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa per il bilancio;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati elencati al precedente punto 2:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale;
  - al Settore Affari Generali per la pubblicazione sul sito web comunale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;
  - alle associazioni di categoria di riferimento per il commercio, al fine di garantire la massima diffusione e pubblicità.

**Nonché attesta**, per i profili di propria competenza, la regolarità del procedimento amministrativo svolto e la correttezza del seguente procedimento ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del Servizio.

Statte, 24 maggio 2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Daniele Biffino

## Il Responsabile del Settore

**Acquisita** la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento Arch. Daniele Biffino e l'attestazione sulla regolarità e correttezza del procedimento svolto;

**Verificato e ritenuto** di fare proprie le risultanze istruttorie;

### **Visti:**

il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

lo statuto del Comune di Statte;

i regolamenti comunali;

il bilancio 2023/2025;

### **Viste altresì:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 06/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione definitivo 2023;

### **Ritenuto:**

- per quanto sopra esposto, di dover dare seguito alle disposizioni del più volte citato "*Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione*", con riferimento alle 6 aree per le quali non sussistono allo stato attuale motivi ostativi;
- che nel rispetto delle disposizioni dell'art. 6 c. 4 debba essere informato il Consiglio Comunale circa gli impedimenti che non consentono di procedere con riferimento alle aree indicate con i n. 6 (parcheggio a servizio del Cimitero Comunale, pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande), 8 (via Teatro all'Opera, presso il complesso edilizio denominato "*Tetti Blu*"), 9, 10 e 11 (tutte site nel piazzale antistante il presidio ospedaliero S. Giuseppe Moscati);

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte per fare parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare l'allegato avviso pubblico "Concessione di aree pubbliche per la realizzazione e gestione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione" nonché i relativi allegati, di seguito elencati:
  - Elaborati grafici (fascicolo costituito da copertina, n. 6 tavole grafiche e appendice riportante requisiti tecnici, dimensionali e strutturali dei chioschi come definiti dall'art. 5 del Regolamento);
  - Domanda di partecipazione (modello 1);
  - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti (modello 2);
  - Dichiarazione relativa ai criteri e requisiti per l'attribuzione del punteggio (modello 3);
  - Offerta tecnica (modello 4);
  - Offerta economica (modello 5);
- 2) di stabilire che il suddetto avviso pubblico ed i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 3) di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico e di tutti i relativi allegati nell'albo pretorio comunale nonché nel sito web istituzionale del Comune di Statte, con evidenza nella home-page;

- 4) di stabilire che, con la pubblicazione dell'avviso pubblico, è avviato il procedimento finalizzato alla selezione, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento, dei soggetti ai quali assegnare in concessione le aree di seguito elencate:
  - Via Teatro Massimo – Giardino pubblico antistante la scuola Primaria P. Borsellino (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Parcheggio di via L. Cherubini (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Via Bainsizza – Giardino pubblico presso la stazione ferroviaria (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
  - Circonvallazione Ventrelli – Piazzale presso rotonda di intersezione con via Taranto (commercio al dettaglio frutta fresca e ortaggi ed articoli per l'igiene della casa e della persona);
  - Via Triglie – Parcheggio a servizio del cimitero comunale (commercio al dettaglio di fiori e piante);
  - S.P. 48 Taranto – Statte Area P.I.P. (pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande);
- 5) di notificare il presente atto al Consiglio Comunale, al fine di dare adempimento alle disposizioni dell'art. 6 c. 4 del Regolamento, precedentemente già richiamate;
- 6) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa per il bilancio;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento ed i relativi allegati elencati al precedente punto 1:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale;
  - al Settore Affari Generali per la pubblicazione sul sito web comunale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile;
  - alle associazioni di categoria di riferimento per il commercio, al fine di garantire la massima diffusione e pubblicità.

Statte, 24 maggio 2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*Roberto D'Elia*



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell' incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal **24-05-2023** al **08-06-2023** - **Num. Reg. 565**

*Statte, 24-05-2023*

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa Monica Greco