

# **COMUNE DI STATTE**

(Provincia di TARANTO)

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

## **CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI CHIOSCHI DESTINATI AD ATTIVITÀ COMMERCIALI E DI SOMMINISTRAZIONE**

(art. 6 del Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2023)

## **AVVISO PUBBLICO**

## **ALLEGATI - ELABORATI GRAFICI**

# Tavola 1 - Area 1

**Ubicazione:** Via Teatro Massimo - Giardinetto pubblico presso scuola primaria P. Borsellino

**Attività:** Somministrazione alimenti e bevande

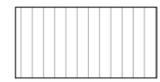
## Superficie oggetto di concessione

**A)** per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup>

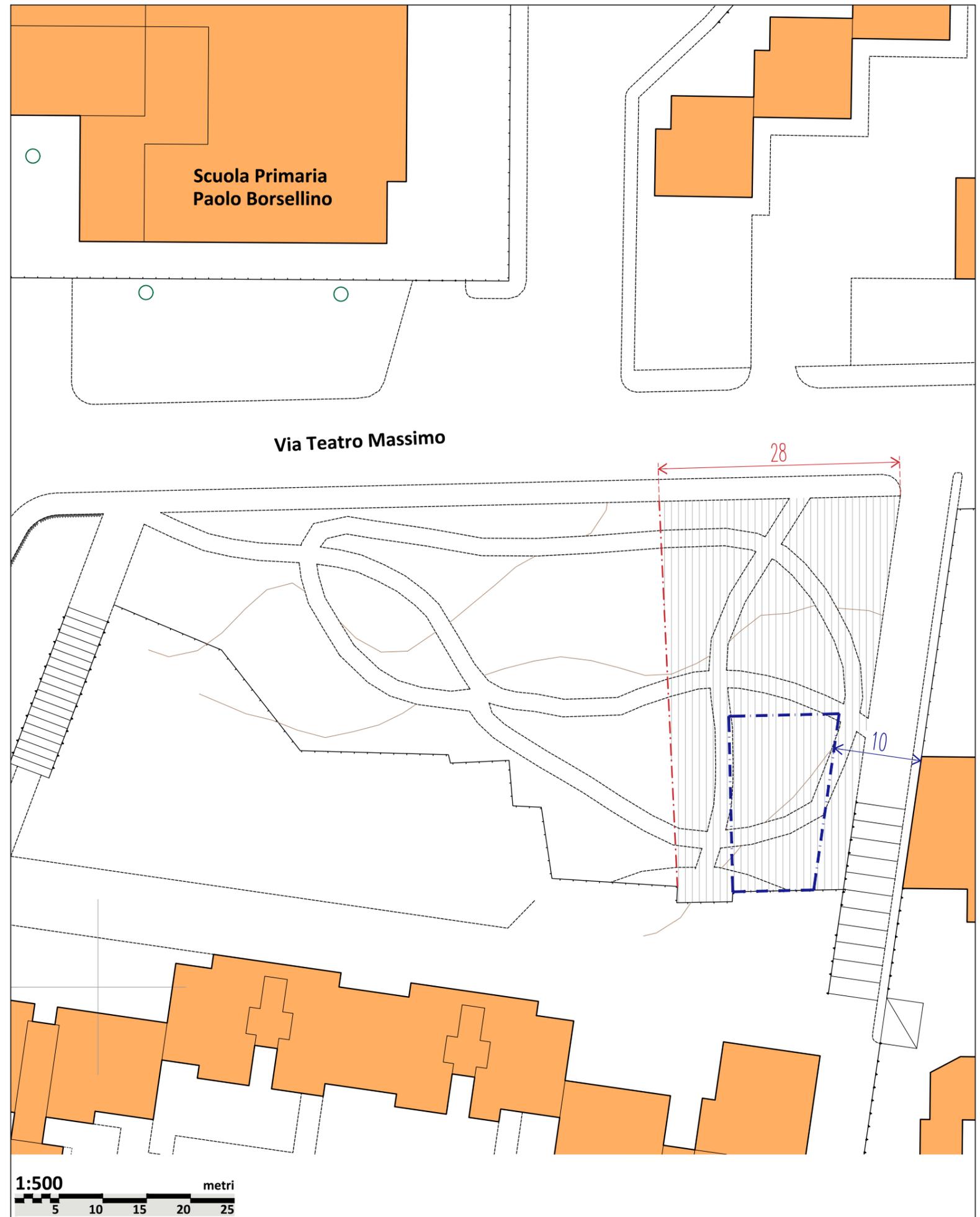
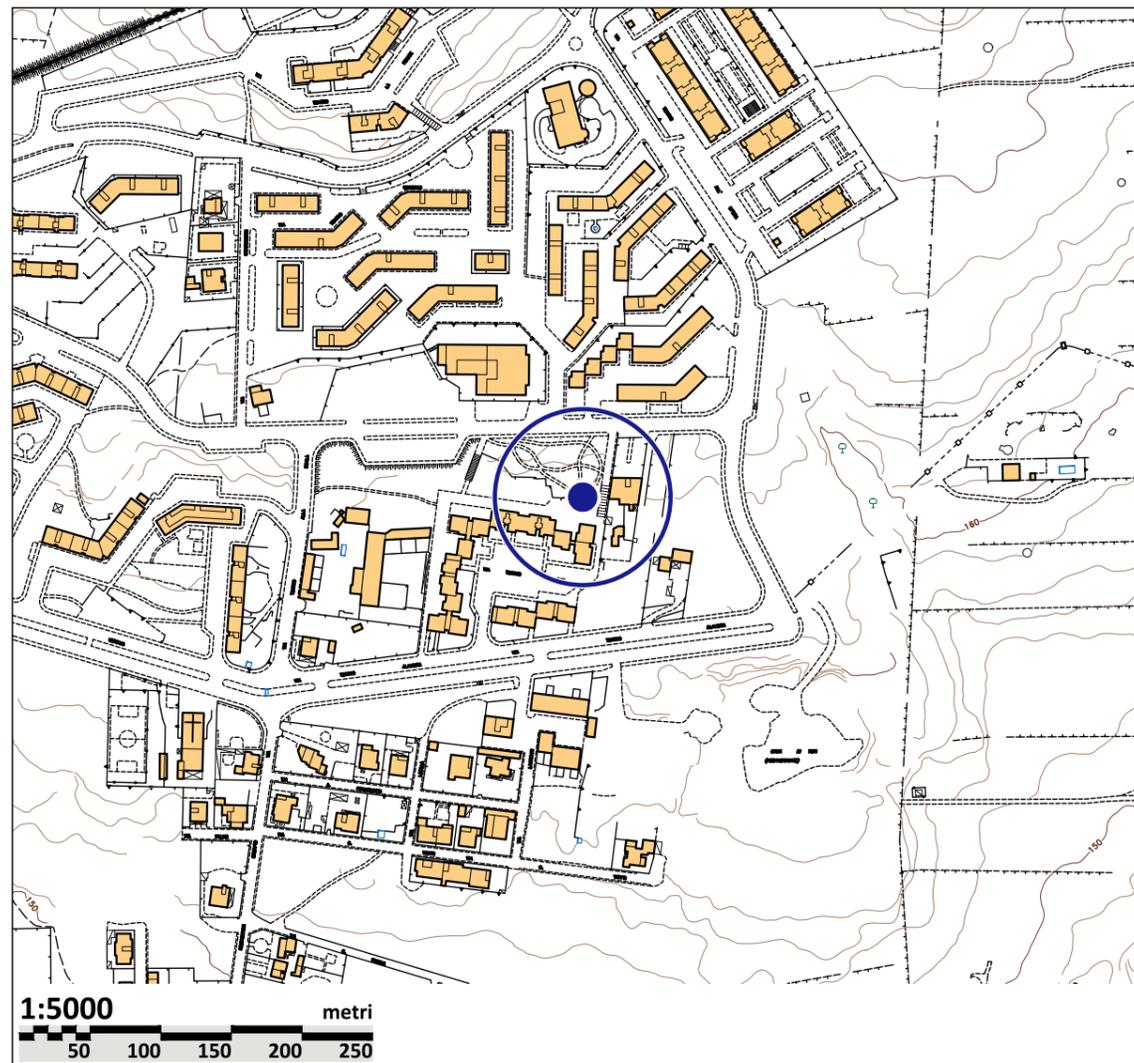
**B)** area esterna da attrezzare ex art. 5 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*: 30,00 m<sup>2</sup> (da collocare in aderenza al chiosco)



Spazio nel quale può essere posizionata, in sede di proposta progettuale, l'area per l'installazione del chiosco (A) e l'area esterna da attrezzare (B)



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 *Regolamento* e dalla tabella A: 1.000 m<sup>2</sup> (al netto della superficie di concessa per l'installazione del chiosco)



## Tavola 2 - Area 2

**Ubicazione:** Parcheggio via Luigi Cherubini

**Attività:** Somministrazione alimenti e bevande

### Superficie oggetto di concessione

**A)** per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup> (8,00 m x 5,00 m), posizionata come da schemi planimetrici sulla destra

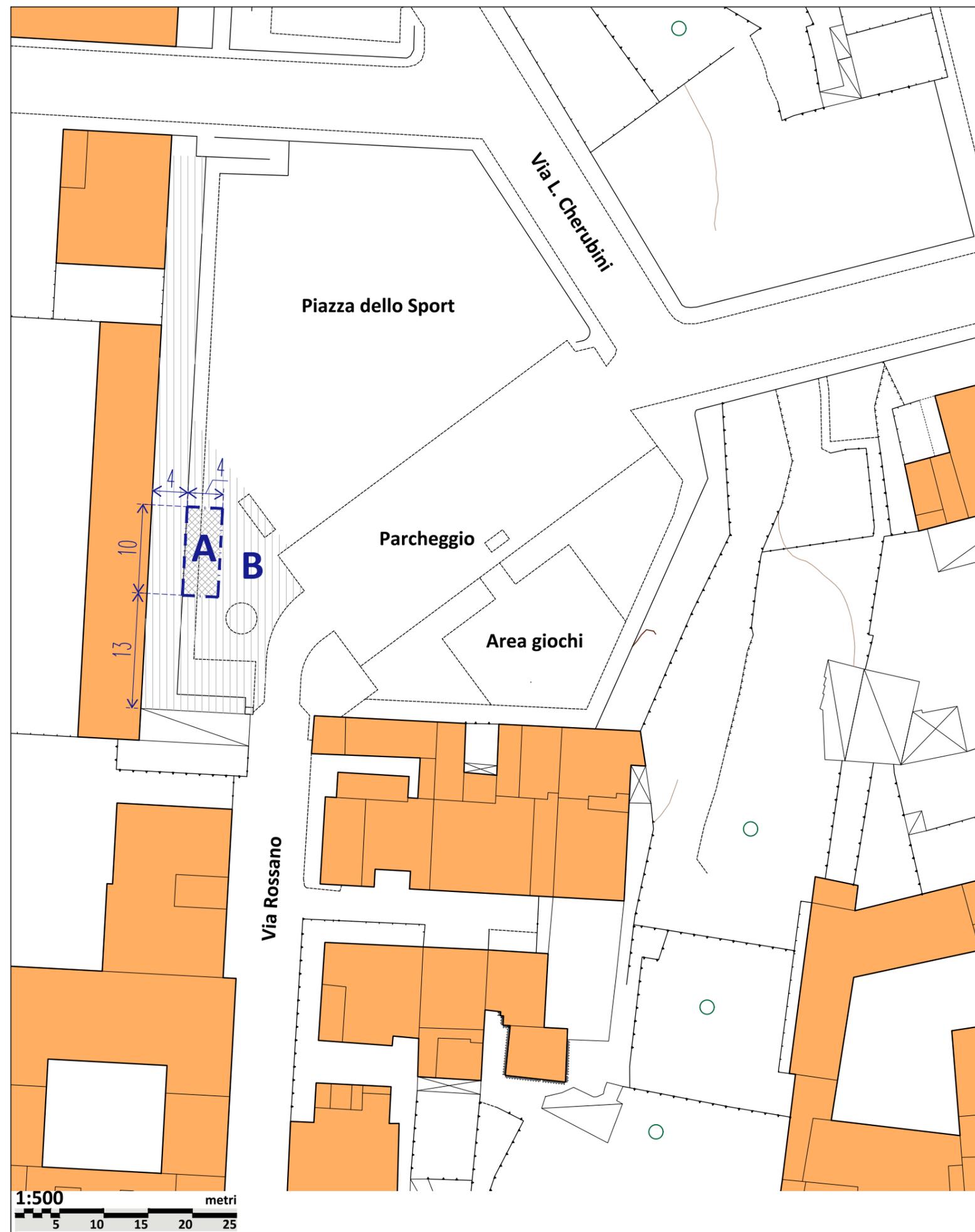
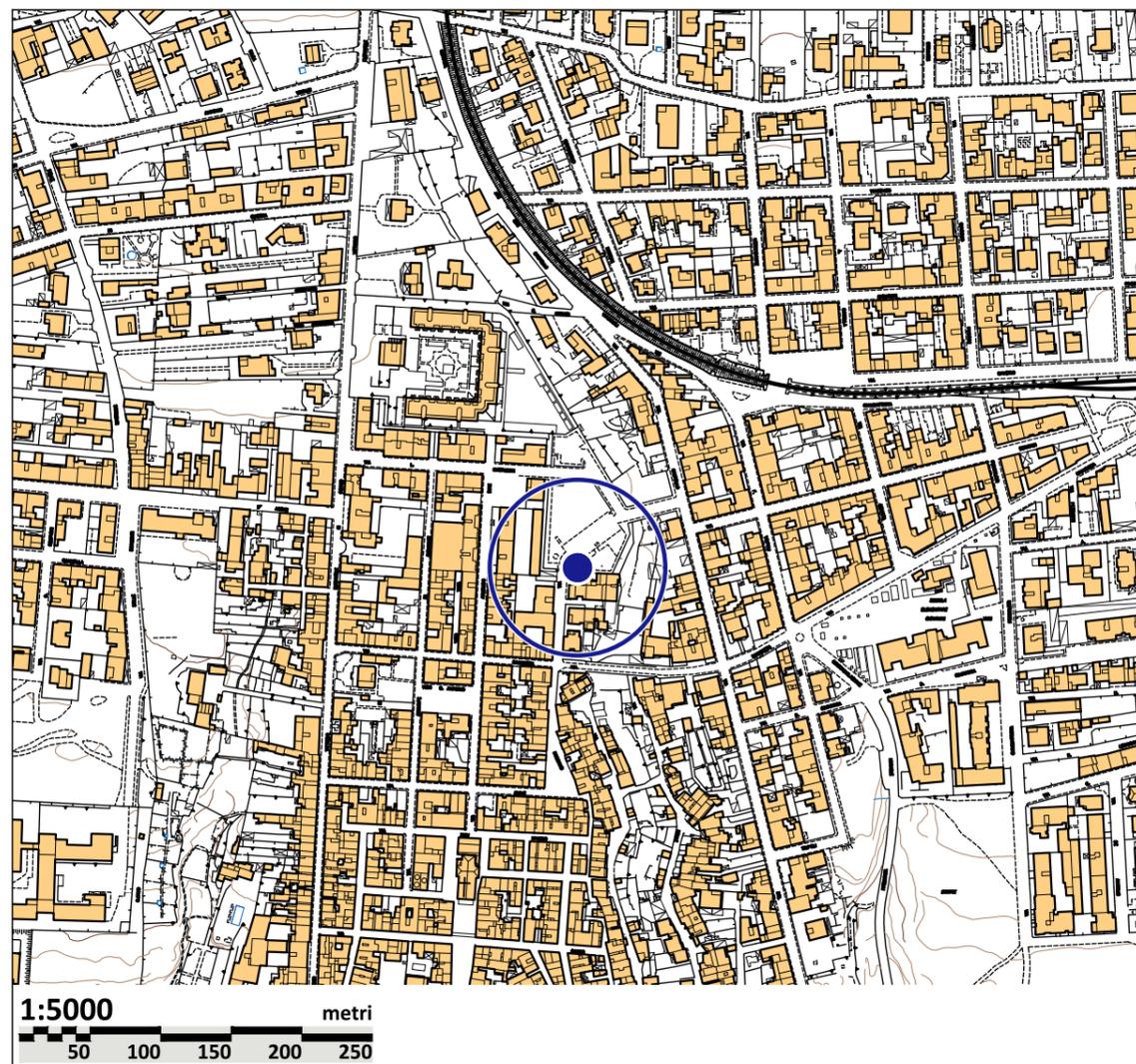
**B)** area esterna da attrezzare ex art. 5 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*, pari a 30,00 m<sup>2</sup>, da perimetrare in sede di proposta progettuale, posizionata in aderenza al chiosco.



L'area per l'installazione del chiosco (A) deve essere posizionata, in sede di proposta progettuale, come riportato nello schema planimetrico a destra



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 *Regolamento* e dalla tabella A: 500 m<sup>2</sup> (al netto della superficie concessa per l'installazione del chiosco)



## Tavola 3 - Area 3

**Ubicazione:** Piazzale stazione ferroviaria - Giardinetto pubblico

**Attività:** Somministrazione alimenti e bevande

### Superficie oggetto di concessione

A) per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup>

B) area esterna da attrezzare ex art. 5 comma 3 lettera "n" del Regolamento: 30,00 m<sup>2</sup> (da collocare in aderenza al chiosco)



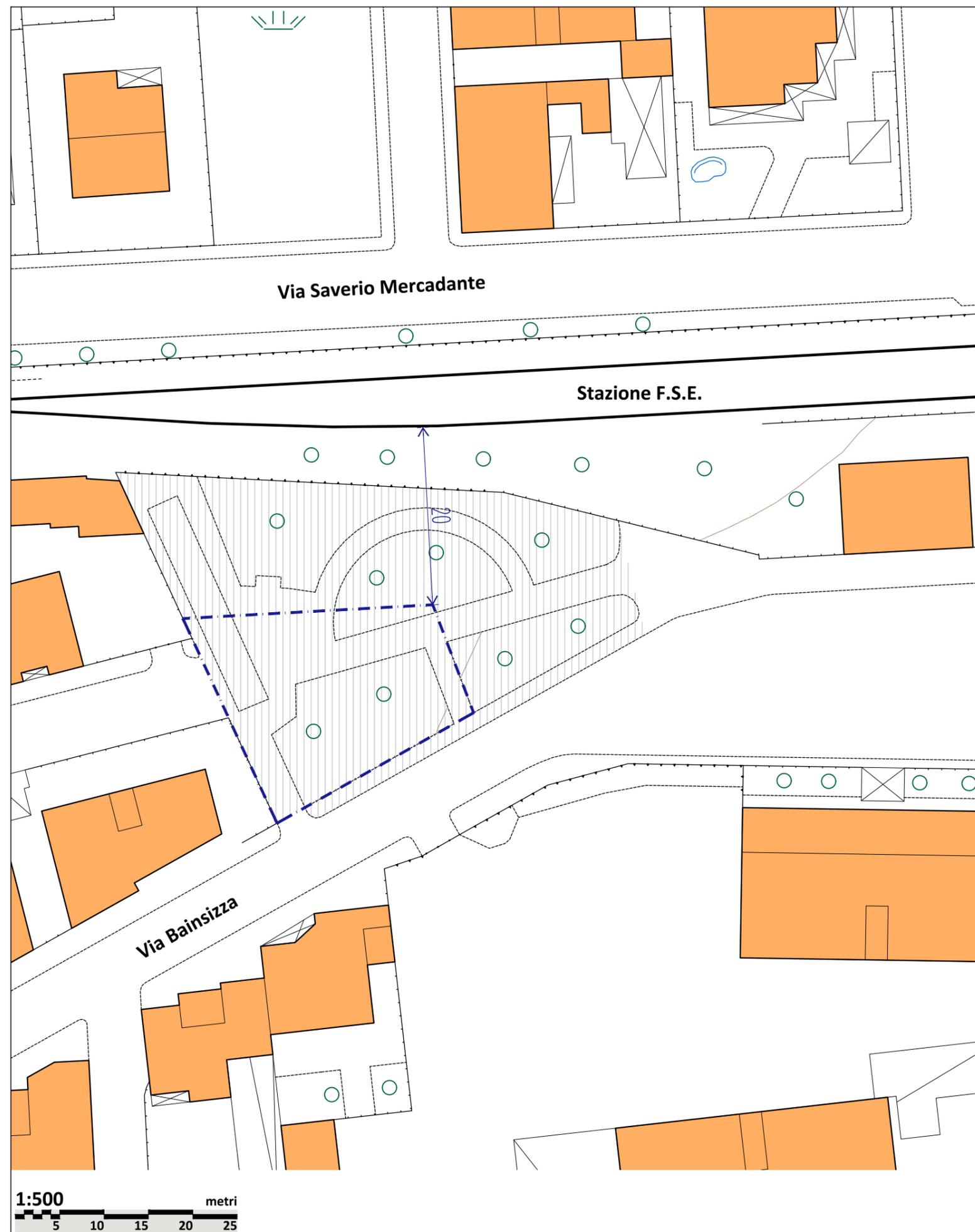
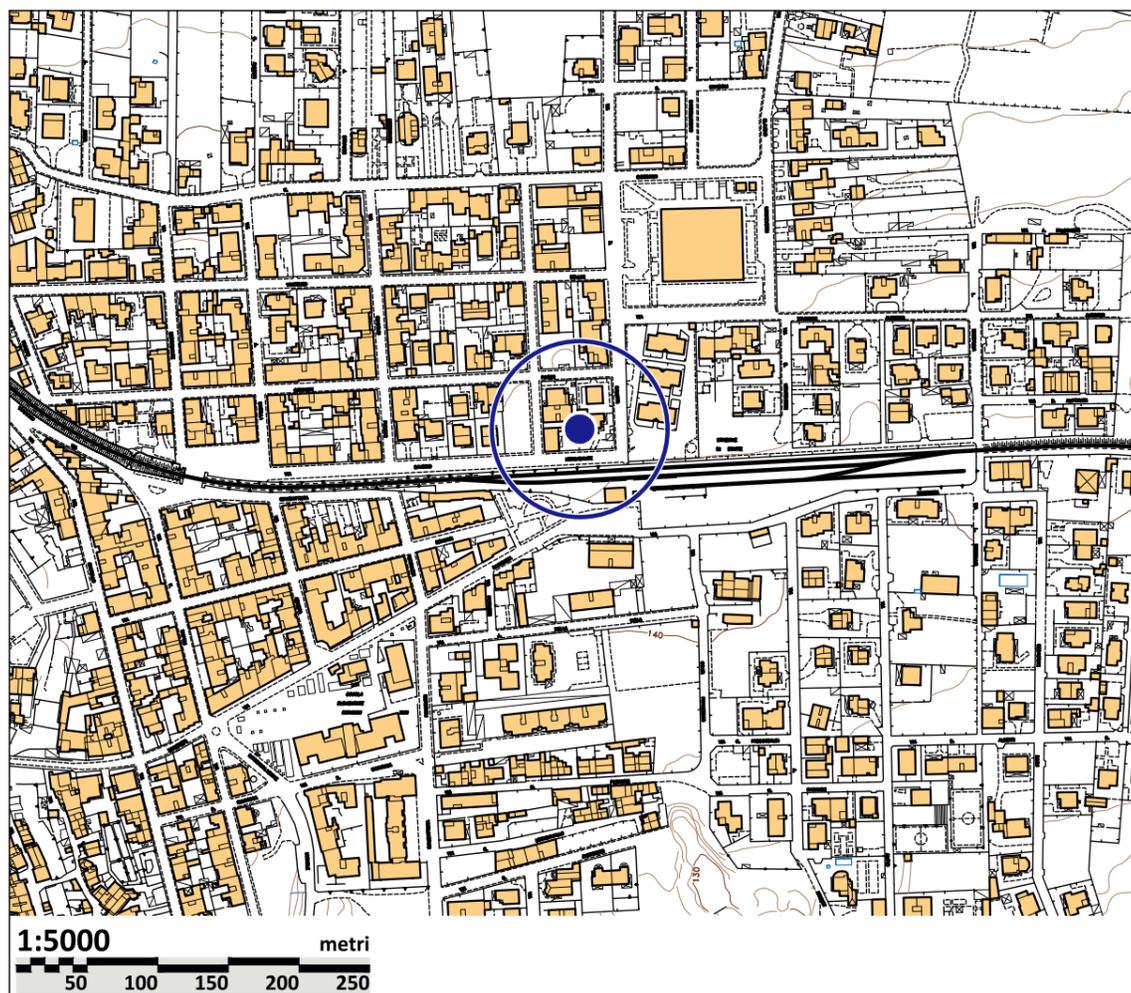
Spazio nel quale può essere posizionata, in sede di proposta progettuale, l'area per l'installazione del chiosco (A), con la rigorosa prescrizione che **il chiosco deve essere posizionato a non meno di 20 m dalla più vicina rotaia.**

L'area esterna attrezzata (B), da definire in sede di proposta progettuale, dovrà essere collocata in aderenza al chiosco.



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 Regolamento e dalla tabella A: 1.400 m<sup>2</sup> (al netto della superficie di concessa per l'installazione del chiosco)

Nota: per la presente postazione occorre richiedere autorizzazione ex art. 60 del D.P.R. 11/07/1980 n. 753 all'ente gestore della linea ferroviaria



## Tavola 4 - Area 4

**Ubicazione:** Circonvallazione Michele Ventrelli

**Attività:** Commercio settore alimentare (ortofrutta)

**Superficie oggetto di concessione**

**A)** per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 4,00 m)

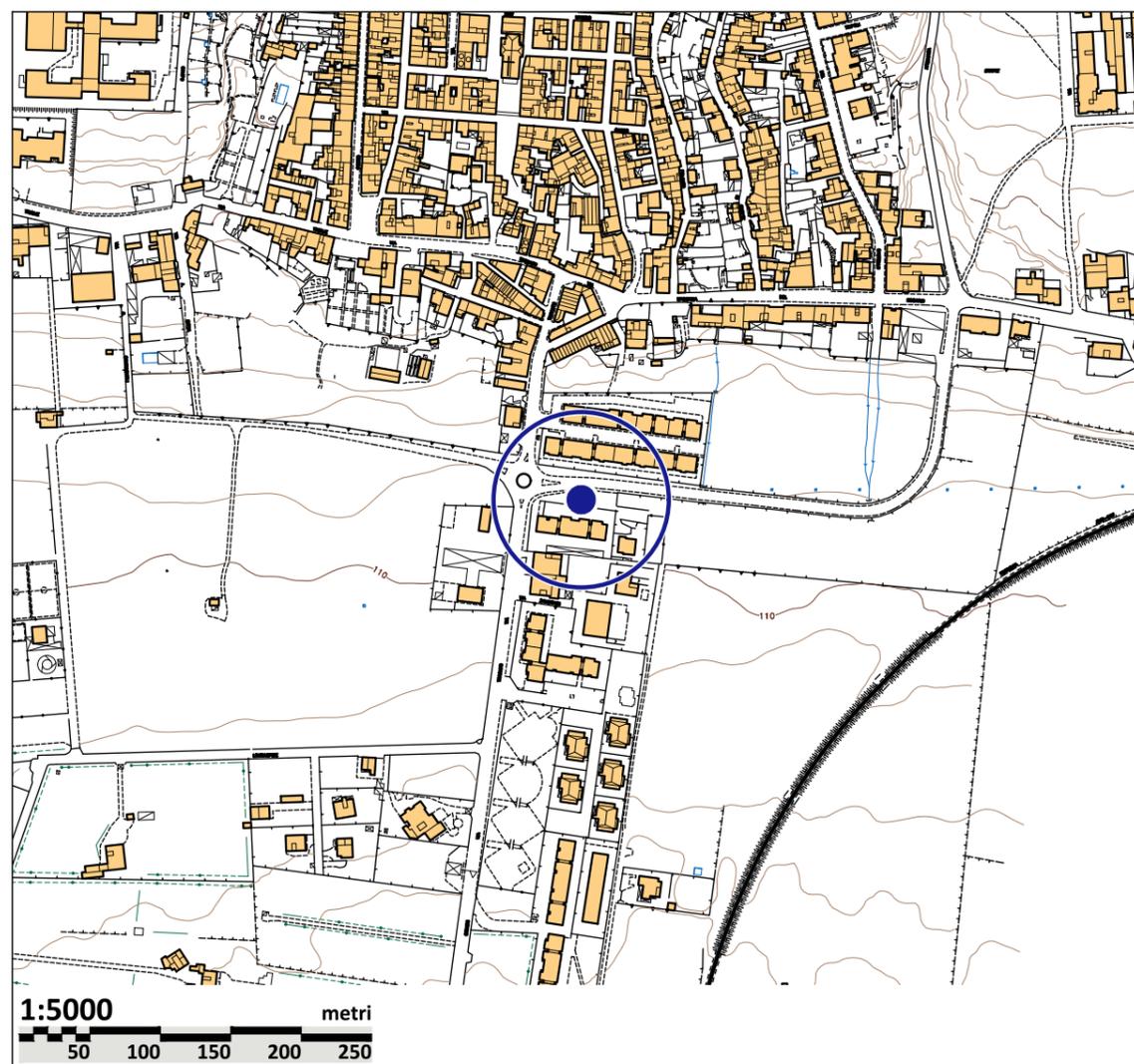


L'area per l'installazione del chiosco (A) deve essere posizionata, in sede di proposta progettuale, come riportato nello schema planimetrico a destra (in aderenza alla rampa del marciapiede)

Per la postazione n. 4 **non è prevista l'assegnazione di area esterna** da attrezzare (art. 5 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*).



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 *Regolamento* e dalla tabella A: 500 m<sup>2</sup> (al netto della superficie di concessa per l'installazione del chiosco)



## Tavola 5 - Area 5

**Ubicazione:** Parcheggio presso il Cimitero Comunale

**Attività:** Commercio settore non alimentare (piante e fiori)

**Superficie oggetto di concessione**

**A)** per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup> (10,00 m x 4,00 m)

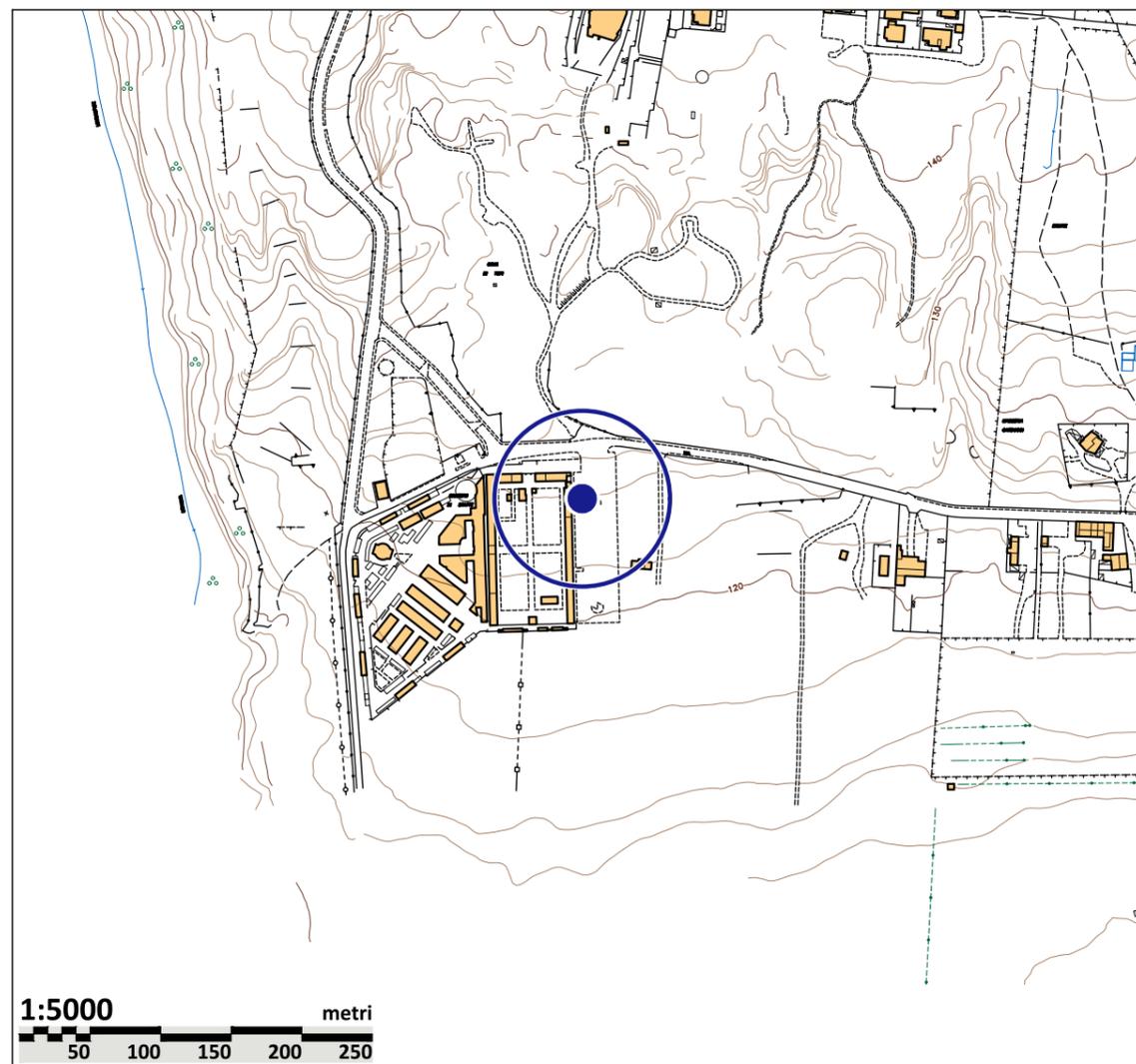


L'area per l'installazione del chiosco (A) deve essere posizionata, in sede di proposta progettuale, come riportato nello schema planimetrico a destra

Per la postazione n. 5 **non è prevista l'assegnazione di area esterna** da attrezzare (art. 5 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*).



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 *Regolamento* e dalla tabella A: 500 m<sup>2</sup>



## Tavola 6 - Area 6

**Ubicazione:** Strada Provinciale 48 - Zona P.I.P.

**Attività:** Somministrazione di alimenti e bevande

### Superficie oggetto di concessione

**A)** per l'installazione del chiosco: 40,00 m<sup>2</sup>

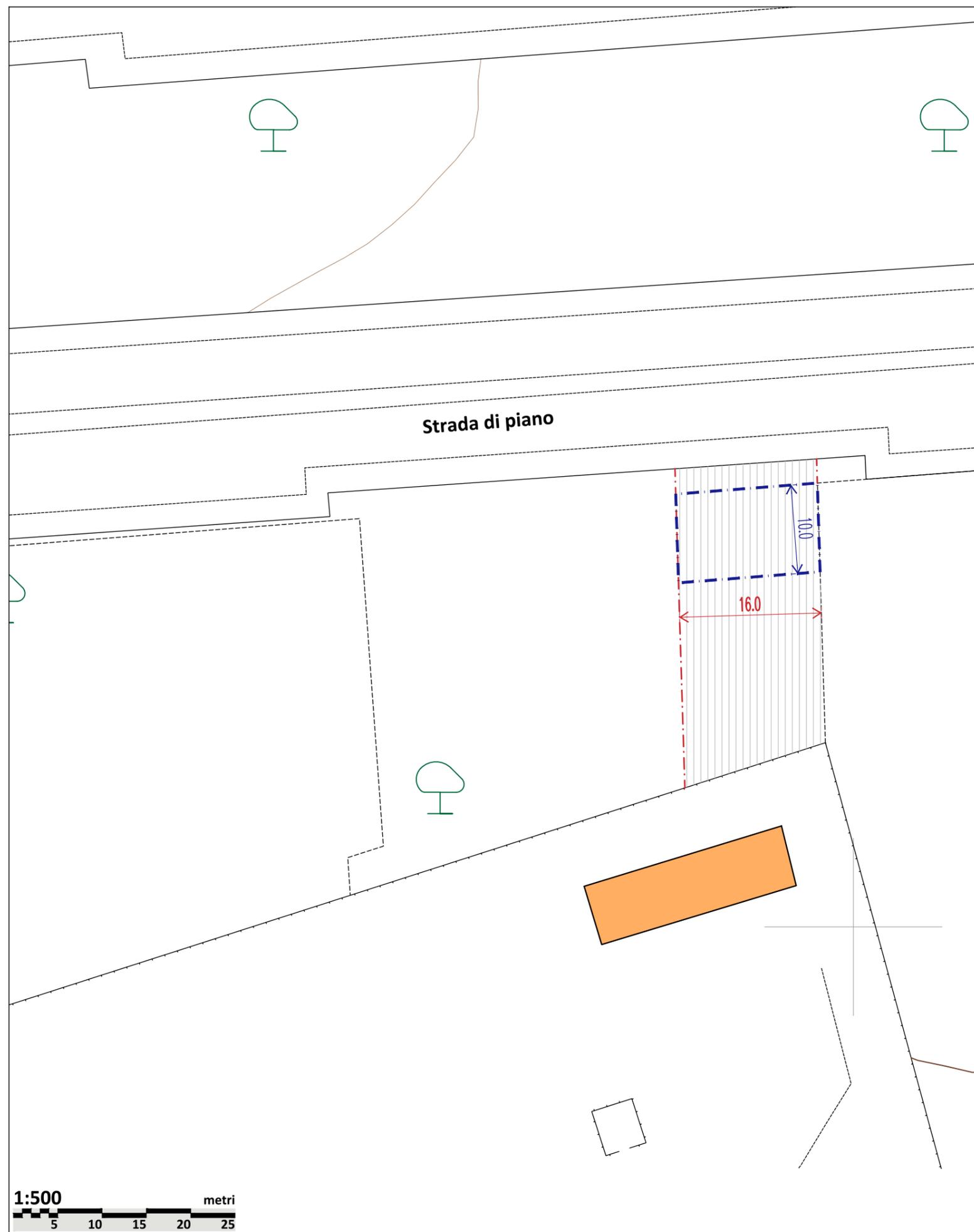
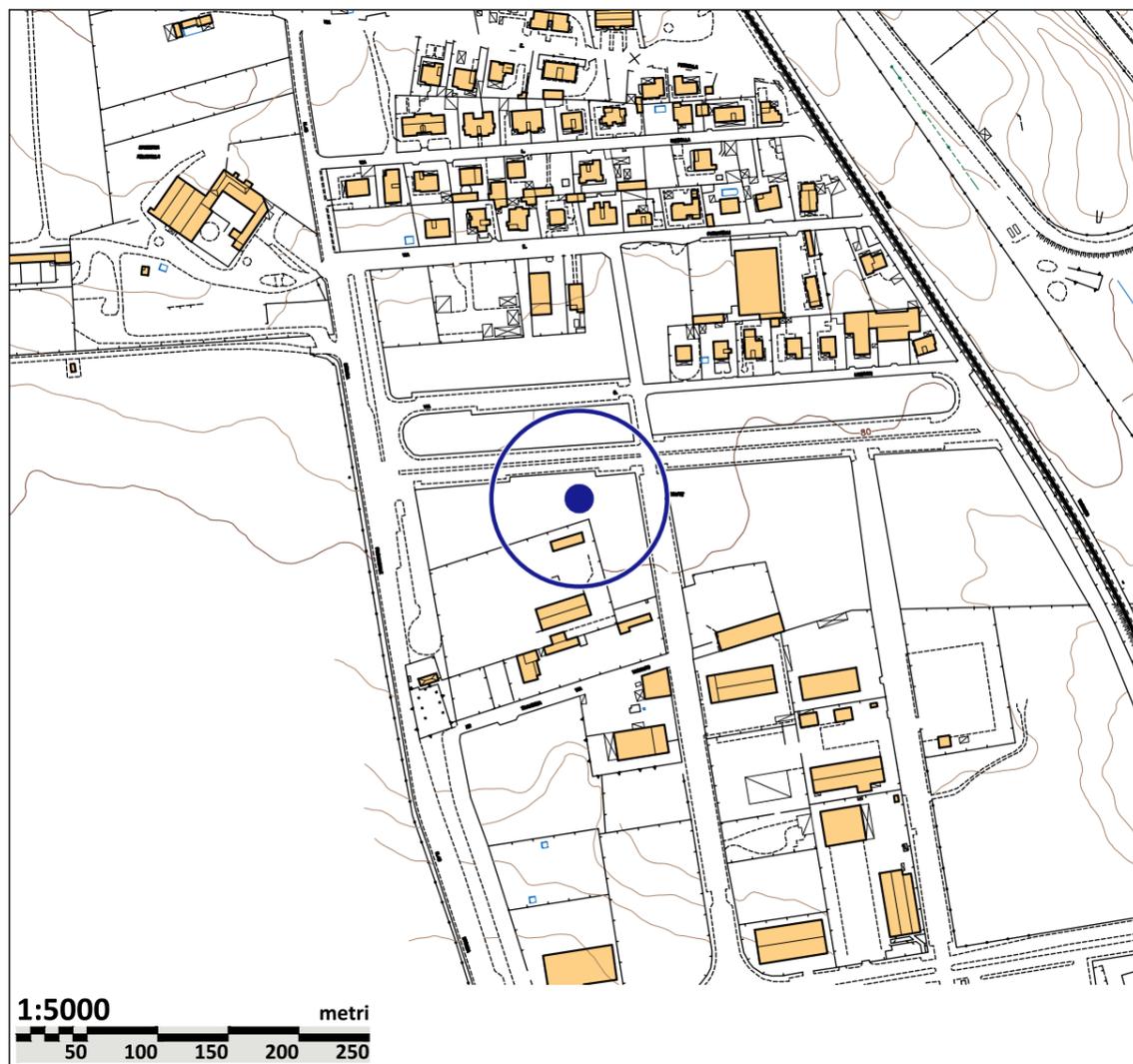
**B)** area esterna da attrezzare ex art. 6 comma 3 lettera "n" del *Regolamento*: 30,00 m<sup>2</sup> (da collocare in aderenza al chiosco)



Spazio nel quale può essere posizionata, in sede di proposta progettuale, l'area per l'installazione del chiosco (A); l'area esterna da attrezzare (B) deve essere prevista in aderenza al chiosco.



Area con obbligo di gestione per il concessionario, come previsto dall'art. 4 c. 1 *Regolamento* e dalla tabella A: 500 m<sup>2</sup> (al netto della superficie di concessa per l'installazione del chiosco)



# Caratteristiche e requisiti dei chioschi

(come stabiliti dall'art. 5 del *Regolamento per la concessione di aree pubbliche e la realizzazione di chioschi destinati ad attività commerciali e di somministrazione* approvato con D.C.C. n. 12 del 29/03/2023)

1. Ai fini del presente regolamento, per chiosco si intende quel manufatto isolato, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, tradizionalmente concepito per la vendita diretta al pubblico di generi diversi, posato su suolo pubblico nelle aree individuate dal presente regolamento.
2. I chioschi dovranno essere realizzati con struttura in metallo, legno o altri materiali tali da permetterne comunque la facile rimozione; non sono ammesse opere in muratura né in calcestruzzo cementizio armato.
3. Le caratteristiche formali e dimensionali dei chioschi dovranno rispettare i criteri di seguito specificati:
  - a. la sagoma plani-volumetrica del chiosco è definita dalla superficie esterna delle pareti perimetrali (dallo spiccato sul piano di calpestio sino alla linea di coronamento superiore) nonché, nel caso in cui siano presenti spazi porticati, dalla superficie individuata dalle facce esterne dei montanti che reggono la copertura del portico;
  - b. la suddetta sagoma plani-volumetrica dovrà essere regolare; eventuali portici nonché vani destinati a deposito o servizio igienico (se richiesti in relazione al tipo di attività cui il chiosco è destinato) dovranno essere in essa integralmente compresi;
  - c. la sagoma planimetrica di ogni singolo chiosco non potrà avere superficie superiore a 40 m<sup>2</sup>; eventuali aggetti della copertura, privi di sostegni ancorati a terra, sono ammissibili nella misura massima di 70 cm;
  - d. l'altezza massima esterna del chiosco, misurata dal piano del suolo pubblico su cui il chiosco sarà posizionato fino alla linea di coronamento, non dovrà superare mt. 3,70;
  - e. l'altezza utile interna non potrà essere inferiore a 3,00 m, riducibili a 2,40 m per eventuali vani destinati a servizio igienico o deposito;
  - f. i chioschi destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche nel caso in cui tale attività riguardi esclusivamente prodotti preconfezionati, dovranno essere dotati di servizio igienico; nel caso in cui sia previsto il servizio al tavolo dovrà essere presente anche un secondo servizio igienico destinato alla clientela;
  - g. non è ammesso l'uso di servizi igienici del tipo bagni chimici mobili esterni, tranne che in occasione di eventi eccezionali, manifestazioni, feste in genere, ed in ogni caso si renda necessaria l'integrazione dei servizi igienici già presenti all'interno del chiosco. Tali servizi devono rivestire esclusivo carattere temporaneo ed essere immediatamente rimossi alla conclusione dell'evento;
  - h. la pedana di base per il rialzamento del piano di calpestio interno del chiosco dovrà contenersi entro la sagoma massima in modo da non risultare visibile dall'esterno e non potrà elevarsi mediamente dal suolo pubblico più di 20 cm;
  - i. gli spazi interni ed esterni del chiosco dovranno rispettare le previsioni del D.M. 236/1989 in merito ad accessibilità e/o visitabilità; gli spazi esterni circostanti il chiosco e ad esso pertinenti dovranno essere accessibili;
  - j. eventuali apparecchi ed attrezzature a servizio degli impianti tecnologici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pompe di calore, unità esterne di impianti per il condizionamento dell'aria, aspiratori ecc.) dovranno essere integralmente contenuti nella sagoma plani-volumetrica del chiosco;
  - k. eventuali pluviali discendenti potranno essere accostati alle pareti esterne del chiosco (purché ad esse stabilmente ancorati), con sbocco in corrispondenza della zoccolatura di base;
  - l. i terminali dei sistemi di aerazione e di eliminazione dei fumi dovranno essere inseriti armonicamente nella copertura;
  - m. gli impianti tecnologici, eventuali tende esterne, insegne e scritte pubblicitarie dovranno essere esplicitamente previste in fase di progetto nonché organicamente inserite nella struttura del chiosco;
  - n. solo nel caso di chioschi destinati ad attività di somministrazione di alimenti e bevande è ammessa la possibilità di attrezzare superfici esterne ai chioschi con tavoli e relative sedute e/o fioriere, eventualmente integrati con strutture ombreggianti leggere e rimovibili; tali superfici, assimilate a dehors, possono avere un'estensione complessiva massima pari a m<sup>2</sup> 30.
4. Sarà cura del concessionario realizzare tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto delle normative vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita l'incolumità e la sicurezza di persone o cose. Sono, altresì, a carico del concessionario la pulizia e le operazioni necessarie a garantire il decoro pubblico dell'area circostante la struttura, oltre che la manutenzione della struttura.
5. I chioschi realizzati per effetto del presente regolamento saranno autonomamente dotati di allaccio alla rete elettrica, idrica (ove necessario) e di un adeguato sistema di smaltimento dei reflui. Nei casi in cui non fosse possibile conferire nella pubblica fogna, a causa dell'ubicazione dei posteggi in aree della città non servite dalla stessa, sarà realizzato un idoneo sistema di raccolta dei reflui, che saranno prelevati periodicamente da ditta specializzata allo smaltimento degli stessi, in ottemperanza delle vigenti disposizioni in materia.
6. Il concessionario è tenuto, pena la decadenza dalla concessione, ad eseguire la manutenzione e la potatura del verde esistente nell'area assegnata, acquisendo a propria cura e spese le eventuali autorizzazioni da parte dei competenti Uffici