



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

TRIBUTI - ANNO 2020
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
INFORMA

I.M.U. - SALDO ANNO 2020

Entro il 16 DICEMBRE 2020 deve essere effettuato il versamento del saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2020.

ALIQUOTE: Si riportano le aliquote del tributo:

Fattispecie	Aliquota	Detrazioni
Abitazione principale di cat. A1, A8, A9 e pertinenze (nei limiti di legge)	0,47%	€ 200,00
Fabbricati rurali strumentali	0,0%	-
Beni merce	0,0%	
Terreni agricoli	1,06%	
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	
Altri immobili	1,06%	

Quota riservata allo Stato:

Dell'imposta dovuta per gli immobili ad uso produttivo classificati **nel gruppo catastale D**, calcolato ad aliquota del **1,06 per cento**, la **quota statale** è pari all'imposta calcolata applicando l'aliquota statale di base dello 0,76 per cento (è riservata al comune la restante imposta calcolata applicando l'aliquota dello 0,3 per cento):

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO:

Vista la Legge 28 dicembre 2015 n. 208

Per le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale è prevista un'agevolazione di legge pari al *dimezzamento della base imponibile*, a cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria adottata dall'Ente fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1 - A/8 e A/9.

Per usufruire del beneficio devono manifestarsi contemporaneamente le seguenti **condizioni**:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile a uso abitativo in Italia;
- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, purché non sia classificato nelle categorie A/1-A/8-A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della **dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2021**.

ESENZIONE SALDO IMU EMERGENZA COVID

Si richiama di seguito la normativa emessa ai fini IMU:

- art. 177 del D.L. n. 34/2020;
- art. 78 del D.L. n. 104/2020;
- art. 9 del D.L. n. 137/2020.

Versamento:

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato tramite il **modello F24**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare nel modello F24 è M298**. Nel versamento dell'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, è necessario separare la quota comunale da quella statale.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice tributo IMU Quota COMUNE	Codice tributo IMU quota STATO
Abitazione principale cat. A1, A8, A9 e pertinenze	3912	=====
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Terreni agricoli	3914	=====

Dichiarazione IMU: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto a quello in cui sono intervenute le fattispecie per le quali è ancora prevista la presentazione della dichiarazione IMU.

T.A.R.I. (TASSA RIFIUTI)

Dichiarazione: I soggetti passivi presentano la dichiarazione entro il termine del **30 giugno dell'anno successivo** alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

L'Ufficio Tributi di questo Comune è a disposizione per fornire ogni informazione in merito all'applicazione dell'IMU e della TARI ai seguenti numeri telefonici: ufficio IMU 099 4742842 - ufficio TARI 099 47428344 - 4742839, oppure a mezzo e-mail: tributi@comune.statte.ta.it e a mezzo pec: tributi.statte@pec.rupar.puglia.it. Sul sito del Comune di Statte, www.comunedistatte.gov.it, è possibile accedere al calcolo dell'IMU con possibilità di generare il modello di versamento F24.