

Comune di Statte

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

"Corso Vittorio Emanuele"

Piano Urbanistico Esecutivo su area tipizzata da P.U.E. come "Contesti urbani per attività di nuovo impianto terziario-direzionale" per la realizzazione di area stazione carburanti e area deposito/commerciale nel Comune di Statte di cui al Fg. 8 p.Ila 1631

Em./Rev.	Data	Descrizione
4		
3		
2		
1		
0		

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

UBICAZIONE:

Corso Vittorio Emanuele - Via Taranto, Statte (TA)

TITOLO DELL'ALLEGATO:

Elenco Prezzi - Opere Private

ALLEGATO N°:

SCALA:

VE.DI. srls
Engineering & Consulting



VE.DI S.r.l.s.
(Amministratore Unico
ing. Raffaele Vecchi)
via Taranto, 72 (sede legale)
74015 Martina Franca (TA)
P. IVA 03050060734

PROGETTISTA

BLU GESTIONI srl
via Castrogiovanni n. 3
74121 - TARANTO

EDIL ROSSI srl
via per Martina s.n.
74012 - CRISPIANO (TA)

AUTOTRASPORTI DE BARTOLOMEO srl
via Generale Giorgio Basta n. 191
74123 - TARANTO

L'IMPRESA

ELENCO PREZZI

Opere private

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DENOMINATO "CORSO VITTORIO EMANUELE" SU AREA DEL COMUNE DI STATTE TIPIZZATA DA P.U.G. COME "CONTESTI URBANI PER ATTIVITÀ DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO-DIREZIONALE" PER LA REALIZZAZIONE DI AREA STAZIONE CARBURANTI E AREA DEPOSITO/COMMERCIALE DI CUI AL FG. 8 P.LLA 1631

COMMITTENTE: "BLU GESTIONI s.r.l.", "EDIL ROSSI s.r.l.", "AUTOTRASPORTI DE BARTOLOMEO s.r.l."

Data, 19/11/2018

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.001.002	Scavo di sbancamento, pulizia o scotico eseguito con l'uso di mezzi meccanici in terreni sciolti di qualsiasi natura e consistenza (argilla, sabbia, ghiaia, ecc.), esclusi conglomerati, tufo, calcari e roccia da mina di qualsiasi potenza e consistenza, asciutti, bagnati o melmosi, compresi i trovanti rocciosi, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 dal fondo; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, ovvero il loro allontanamento provvisorio comunque distante (e successivo riporto in sito) qualora fosse necessario per non intralciare il traffico. Le eventuali sbadacchiature, il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento, saranno pagate a parte. euro (tre/10)	mc	3,10
Nr. 2 E.001.007	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale idoneo per formazione di strato superficiale dei rinterri, esente da ciottoli, radici e materie rocciose in genere, compreso lo spargimento e la configurazione. euro (ventisei/25)	mc	26,25
Nr. 3 E.001.011	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. euro (tredici/20)	mc	13,20
Nr. 4 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. euro (ventisei/00)	mc	26,00
Nr. 5 E.001.033.n	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Materiale proveniente dagli scavi, privo di impurità euro (dieci/50)	mc	10,50
Nr. 6 Inf.001.004	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari. euro (due/50)	mc	2,50
Nr. 7 Inf.001.008	Formazione di strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531-1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo costipamento. euro (diciassette/00)	mc	17,00
Nr. 8 Inf.001.011	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscelati aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSdA, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSdA, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. euro (uno/87)	mq/cm	1,87
Nr. 9 Inf.001.015	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetti e graniglie avente perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CSdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CSdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10 Inf.001.045.a	<p>euro (uno/94)</p> <p>Fornitura e posa in opera di cordoli retti o curvi, a sezione trapezoidale realizzati in calcestruzzo vibrocompresso di resistenza a rottura superiore a 3,5 MPa, assorbimento d'acqua < 12% e antigelività con marcatura CE conforme alle norme UNI EN 1340, eventualmente colorati con ossidi inorganici, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento escluso il sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia grassa e quanto occorre per garantire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Mono strato di colore grigio cemento: Retti di sezione di cm 6/8 x h. 18 lunghezza cm 100</p> <p>euro (sedici/55)</p>	mq/cm	1,94
Nr. 11 Inf.002.001.a	<p>Fornitura di terreno agrario di medio impasto, naturalmente e sufficientemente dotato di sostanza organica e di elementi nutritivi, privo di erbe infestanti perenni, radici, sassi e residui inerti vari; incluso ogni onere relativo ai diritti di cava, carico e trasporto a piè d'opera; in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso il tiro in alto del materiale ed eventuali opere provvisorie. con presenza di scheletro fino al 5%</p> <p>euro (ventiotto/85)</p>	ml	16,55
Nr. 12 Inf.002.011.b	<p>Messa a dimora di arbusti in vaso, comprensiva di: apertura e preparazione buca di dimensione idonea, piantagione, eventuale sistemazione radici spiralizzate, reinterro, formazione di conca di compluvio, primo innaffiamento. vaso diam. cm 18-24</p> <p>euro (nove/55)</p>	mc	28,85
Nr. 13 Inf.002.021.a 01	<p>Fornitura di piante arbustive di prima scelta, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a piè d'opera. Specie tipo: Buddleja spp., Callistemon spp., Ceanothus spp., Cistus spp., Corylus avellana, Cotoneaster spp., Crataegus spp., Euonymus spp., Genista, Hypericum spp., Laburnum anagyroides, Lantana camara, Ligustrum spp., Lonicera spp., Metrosideros excelsus, Nerium oleander, Philadelphus coronarius, Phillyrea spp., Pyracantha, Rosmarinus officinalis, Ruta graveolens, Senecio maritimus, Spartium junceum, Vitex agnus-castus. vaso da 2 litri diametro cm 16</p> <p>euro (sei/90)</p>	cad	9,55
Nr. 14 N.P. 01	<p>Voce a corpo per realizzazione di capannone destinato a deposito con area vendita avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso</p> <p>euro (seicento/00)</p>	mq	600,00
Nr. 15 N.P. 02	<p>Voce a corpo per realizzazione di capannone con piano pilotis aperto, destinato a deposito con area vendita avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso</p> <p>euro (ottocentocinquanta/00)</p>	mq	850,00
Nr. 16 N.P. 03	<p>Voce a corpo per realizzazione di edificio destinato a locali gestione stazione di servizio e annesso BAR avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso</p> <p>euro (milleduecento/00)</p>	mq	1'200,00
Nr. 17 N.P. 04	<p>Voce a corpo per realizzazione di locale tecnico in c.a. con copertura piana ed impermeabilizzata, comprensivo di impianti tecnologici ed infissi</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 18 N.P. 05	<p>euro (cinquecento/00)</p> <p>Voce a corpo per la realizzazione di pensilina di protezione degli impianti di distribuzione carburanti, con struttura portante in carpenteria metallica e controsoffitto dogato ispezionabile in alluminio o legno con tutti gli apprestamenti per l'alloggio degli impianti (elettrico, di illuminazione, videosorveglianza, diffusione sonora..). La copertura sarà del tipo metallico calpestabile impermeabilizzata</p> <p>euro (cinquecento/00)</p>	mq	500,00
Nr. 19 N.P. 06	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il pavimento sarà posato su idonei strati di preparazione di sottofondo al fine di rendere la pavimentazione DRENANTE compresi nel prezzo come da elaborati di progetto. Sono compresi inoltre: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina, e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, da cm 8</p> <p>euro (novantacinque/00)</p>	mq	500,00
Nr. 20 N.P. 07	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il pavimento sarà posato su idonei strati di preparazione di sottofondo con strati impermeabilizzanti al fine di rendere la pavimentazione NON DRENANTE compresi nel prezzo come da elaborati di progetto. Sono compresi inoltre: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina, e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, da cm 8</p> <p>euro (centocinque/00)</p>	mq	95,00
Nr. 21 N.P. 10	<p>Impianto di adduzione acque potabili a servizio delle strutture previste, comprensivo di tubazioni, pozzetti e quanto previsto in progetto di cui alla tavola IM 01 allegata</p> <p>euro (quindicimila/00)</p>	a corpo	15'000,00
Nr. 22 N.P. 11	<p>Fornitura e posa in opere di quanto necessario alla realizzazione di impianto idrico in corrispondenza delle aree a verde attrezzato</p> <p>euro (ottomila/00)</p>	a corpo	8'000,00
Nr. 23 N.P. 12	<p>Fornitura e posa in opera di quanto necessario alla realizzazione di impianto di raccolta e trattamento acque meteoriche, come da progetto rappresentato all'interno della tavola IM 01. Sono comprese le necessarie vasche di raccolta, tubazioni, caditoie, griglie, pozzetti, chiusini e quant'altro occorre a rendere l'opera funzionante</p> <p>euro (ventimila/00)</p>	a corpo	20'000,00
Nr. 24 N.P. 13	<p>Fornitura e posa in opera di quanto necessario alla realizzazione di impianto idrico antincendio a servizio dell'area destinata a stazione carburanti, compènsivo di vasche interrate, pompe e sistema idrico per idranti e attacchi a norma di legge e quant'altro occorre a rendere l'opera funzionante come da tavola AI 01 allegata</p> <p>euro (centonovantamila/00)</p>	a corpo	190'000,00
Nr. 25 N.P. 15	<p>Impianto di illuminazione esterna a servizio delle aree private, comprensivo di scavo a sezione ristretta per alloggio impianti, cavidotti di posa, corde e cavi elettrici di donea sezione, pozzetti di raccordo, cablaggio e giunzioni a norma, nastri di segnalazione e rinterro dei cavidotti, palo e lampada a LED di idonea fotometria e quadro elettrico di gestione e quant'altro occorre a dare l'opera funzionante come da elaborato grafico denominato IE 01 allegato</p> <p>euro (cinquemilaottocento/00)</p>	per numero di corpi luce	5'800,00
Nr. 26 N.P. 16	<p>Opere di spostamento di armatura stradale di pubblica illuminazione esistente</p> <p>euro (mille/00)</p>	cadauno	1'000,00
Nr. 27 N.P.09	<p>Fornitura e posa in opera di muratura di contenimento in cemento armato</p> <p>euro (trecento/00)</p> <p>Data, 19/11/2018</p>	mc	300,00

