

# Comune di Statte

## PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

### "Corso Vittorio Emanuele"

Piano Urbanistico Esecutivo su area tipizzata da P.U.E. come "Contesti urbani per attività di nuovo impianto terziario-direzionale" per la realizzazione di area stazione carburanti e area deposito/commerciale nel Comune di Statte di cui al Fg. 8 p.Ila 1631

Em./Rev.	Data	Descrizione
4		
3		
2		
1		
0		

## PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

UBICAZIONE:

**Corso Vittorio Emanuele - Via Taranto, Statte (TA)**

TITOLO DELL'ALLEGATO:

**CME - Opere Private**

ALLEGATO N°:

SCALA:

**VE.DI. srls**  
Engineering & Consulting



**VE.DI S.r.l.s.**  
(Amministratore Unico  
ing. Raffaele Vecchi)  
via Taranto, 72 (sede legale)  
74015 Martina Franca (TA)  
P. IVA 03050060734

PROGETTISTA

**BLU GESTIONI srl**  
via Castrogiovanni n. 3  
74121 - TARANTO

**EDIL ROSSI srl**  
via per Martina s.n.  
74012 - CRISPIANO (TA)

**AUTOTRASPORTI DE BARTOLOMEO srl**  
via Generale Giorgio Basta n. 191  
74123 - TARANTO

L'IMPRESA

# **COMPUTO ESTIMATIVO**

## **Opere Private**

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DENOMINATO "CORSO VITTORIO EMANUELE" SU AREA DEL COMUNE DI STATTE TIPIZZATA DA P.U.G. COME "CONTESTI URBANI PER ATTIVITÀ DI NUOVO IMPIANTO TERZIARIO-DIREZIONALE" PER LA REALIZZAZIONE DI AREA STAZIONE CARBURANTI E AREA DEPOSITO/COMMERCIALE DI CUI AL FG. 8 P.LLA 1631

**COMMITTENTE:** "BLU GESTIONI s.r.l.", "EDIL ROSSI s.r.l.", "AUTOTRASPORTI DE BARTOLOMEO s.r.l."

Data, 19/11/2018

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>OPERE PRIVATE (SpCap 1) DEMOLIZIONI/SCAVI/ CONFERIMENTI (Cap 1)</b>							
1 / 1 E.001.002	<p>Scavo di sbancamento, pulizia o scotico eseguito con l'uso di mezzi meccanici in terreni sciolti di qualsiasi natura e consistenza (argilla, sabbia, ghiaia, ecc.), esclusi conglomerati, tufi, calcari e roccia da mina di qualsiasi potenza e consistenza, asciutti, bagnati o melmosi, compresi i trovanti rocciosi, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 dal fondo; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie, l'estrazione delle materie scavate e la sistemazione delle stesse sui cigli del cavo, ovvero il loro allontanamento provvisorio comunque distante (e successivo riporto in sito) qualora fosse necessario per non intralciare il traffico. Le eventuali sbadacchiature, il trasporto ed il conferimento a discarica o ad impianto di trattamento, saranno pagate a parte.</p> <p>SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 1 - DEMOLIZIONI/SCAVI/ CONFERIMENTI scavi</p>					10'857,00		
	SOMMANO mc					10'857,00	3,10	33'656,70
2 / 2 E.001.031	<p>Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.</p> <p>SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 1 - DEMOLIZIONI/SCAVI/ CONFERIMENTI scavi</p>					10'857,00		
	SOMMANO mc					10'857,00	26,00	282'282,00
	<b>A RIPORTARE</b>							315'938,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							315'938,70
3 / 3 E.001.033.n	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. materiale proveniente dagli scavi, privo di impurità SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 1 - DEMOLIZIONI/SCAVI/ CONFERIMENTI terreno da scavi					10'857,00		
	SOMMANO mc					10'857,00	10,50	113'998,50
	<b>OPERE EDILI (Cap 2)</b>							
4 / 4 E.001.011	Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il trasporto con qualsiasi mezzo, la pistonatura a strati di altezza non superiore a cm 30 e la bagnatura. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI livellamenti					630,00		
	SOMMANO mc					630,00	13,20	8'316,00
	<b>OPERE A VERDE (Cap 6)</b>							
5 / 5 E.001.007	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale idoneo per formazione di strato superficiale dei rinterri, esente da ciottoli, radici e materie rocciose in genere, compreso lo spargimento e la configurazione. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 6 - OPERE A VERDE Vedi voce n° 4 [mc 630.00]					630,00		
	SOMMANO mc					630,00	26,25	16'537,50
	<b>A RIPORTARE</b>							454'790,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							454'790,70
	<b>OPERE EDILI (Cap 2)</b>							
6 / 6 N.P.09	Fornitura e posa in opera di muratura di contenimento in cemento armato SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI murature di contenimento lato strada contenimento terrazzamenti muratura di contenimento aiuole					20,00 1'000,00 100,00		
	SOMMANO mc					1'120,00	300,00	336'000,00
7 / 7 N.P. 01	Voce a corpo per realizzazione di capannone destinato a deposito con area vendita avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI edificio A					486,760 486,76		
	SOMMANO mq					486,76	600,00	292'056,00
8 / 8 N.P. 02	Voce a corpo per realizzazione di capannone con piano pilotis aperto, destinato a deposito con area vendita avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'082'846,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'082'846,70
9 / 9 N.P. 03	telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI edificio B				660,000	660,00		
	SOMMANO mq					660,00	850,00	561'000,00
10 / 10 N.P. 04	Voce a corpo per realizzazione di edificio destinato a locali gestione stazione di servizio e annesso BAR avente struttura portante in elementi prefabbricati in calcestruzzo e copertura piana, costituita da lastre prefabbricate in c.a., con sovrastante isolamento in polistirene espanso e manto di guaina impermeabilizzante. Le pavimentazioni saranno del tipo industriale in corrispondenza delle aree deposito ed in gres porcellanato nelle aree di vendita. All'interno dell'area vendita saranno realizzati uffici e servizi igienici di idonee dimensioni. L'edificio sarà dotato di infissi, impianto idrico-fognante connesso alle reti distributive cittadine, di impianti elettrici a norma e di impianti telefonici e speciali adeguati alla destinazione d'uso SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI Edificio C				195,000	195,00		
	SOMMANO mq					195,00	1'200,00	234'000,00
11 / 11 N.P. 05	Voce a corpo per realizzazione di locale tecnico in c.a. con copertura piana ed impermeabilizzata, comprensivo di impianti tecnologici ed infissi SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI Cabina Metano - Edificio D Locale Pompe antincendio - Edificio E Cabina Enel - Edificio F				23,560	23,56		
	SOMMANO mq				13,500	13,50		
					18,750	18,75		
						55,81	500,00	27'905,00
	<b>A RIPORTARE</b>							1'905'751,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'905'751,70
	<p>videosorveglianza, diffusione sonora.). La copertura sarà del tipo metallico calpestabile impermeabilizzata SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI pensilina area carburanti Benzina/Diesel pensilina distributore GPL</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>				308,00 52,00	308,00 52,00	500,00	180'000,00
12 / 12 N.P. 06	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il pavimento sarà posato su idonei strati di preparazione di sottofondo al fine di rendere la pavimentazione DRENANTE compresi nel prezzo come da elaborati di progetto. Sono compresi inoltre: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina, e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, da cm 8 SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI Pavimentazione di pertinenza U.M.I. 1</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>				2660,000	2'660,00	95,00	252'700,00
13 / 13 N.P. 07	<p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, di qualsiasi colore, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il pavimento sarà posato su idonei strati di preparazione di sottofondo con strati impermeabilizzanti al fine di rendere la pavimentazione NON DRENANTE compresi nel prezzo come da elaborati di progetto. Sono compresi inoltre: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina, e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, da cm 8 SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI Pavimentazione di pertinenza U.M.I. 2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>				3210,000	3'210,00	105,00	337'050,00
14 / 15 Inf.001.004	<p>Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei</p>							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'675'501,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'675'501,70
	tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI fascia C.so Vitt. Emanuele fascia via Taranto	850,00 890,00			0,300 0,300	255,00 267,00		
	SOMMANO mc					522,00	2,50	1'305,00
	<b>IMPIANTI IDRICO-FOGNANTE (Cap 3)</b>							
15 / 35 N.P. 10	Impianto di adduzione acque potabili a servizio delle strutture previste, comprensivo di tubazioni, pozzetti e quanto previsto in progetto di cui alla tavola IM 01 allegata SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 3 - IMPIANTI IDRICO-FOGNANTE					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	15'000,00	30'000,00
16 / 37 N.P. 12	Fornitura e posa in opera di quanto necessario alla realizzazione di impianto di raccolta e trattamento acque meteoriche, come da progetto rappresentato all'interno della tavola IM 01. Sono comprese le necessarie vasche di raccolta, tubazioni, caditoie, griglie, pozzetti, chiusini e quant'altro occorre a rendere l'opera funzionante SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 3 - IMPIANTI IDRICO-FOGNANTE					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	20'000,00	40'000,00
	<b>IMPIANTI ELETTRICI (Cap 4)</b>							
17 / 40 N.P. 15	Impianto di illuminazione esterna a servizio delle aree private, comprensivo di scavo a sezione ristretta per alloggiamento impianti, cavidotti di posa, corde e cavi elettrici di idonea sezione, pozzetti di raccordo, cablaggio e giunzioni a norma, nastri di segnalazione e rinterro dei cavidotti, palo e lampada a LED di							
	<b>A RIPORTARE</b>							2'746'806,70



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							2'746'806,70
	idonea fotometria e quadro elettrico di gestione e quant'altro occorre a dare l'opera funzionante come da elaborato grafico denominato IE 01 allegato SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 4 - IMPIANTI ELETTRICI U.M.I. 01 U.M.I. 02  SOMMANO per numero di corpi luce					9,00 25,00 <hr/> 34,00	5'800,00	197'200,00
18 / 41 N.P. 16	Opere di spostamento di armatura stradale di pubblica illuminazione esistente SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 4 - IMPIANTI ELETTRICI  SOMMANO cadauno					6,00 <hr/> 6,00	1'000,00	6'000,00
19 / 38 N.P. 13	<b>IMPIANTI SPECIALI (Cap 5)</b> Fornitura e posa in opera di quanto necessario alla realizzazione di impianto idrico antincendio a servizio dell'area destinata a stazione carburanti, comprensivo di vasche interraste, pompe e sistema idrico per idranti e attacchi a norma di legge e quant'altro occorre a rendere l'opera funzionante come da tavola AI 01 allegata SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 5 - IMPIANTI SPECIALI  SOMMANO a corpo					1,00 <hr/> 1,00	190'000,00	190'000,00
20 / 16 Inf.001.008	<b>OPERE EDILI (Cap 2)</b> Formazione di strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531-1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, compresa ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalita prescritte nelle Norme Tecniche, misurata in opera dopo							
	<b>A RIPORTARE</b>							3'140'006,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'140'006,70
	costipamento. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI fascia C.so Vitt. Emanuele fascia via Taranto	850,00 890,00			0,100 0,100	85,00 89,00		
	SOMMANO mc					174,00	17,00	2'958,00
21 / 17 Inf.001.011	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscelati aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSdA, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSdA, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI fascia C.so Vitt. Emanuele fascia via Taranto	850,00 890,00			0,080 0,150	68,00 133,50		
	SOMMANO mq/cm					201,50	1,87	376,81
22 / 18 Inf.001.015	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetti e graniglie avente perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito. SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 2 - OPERE EDILI fascia C.so Vitt. Emanuele fascia via Taranto	850,00 890,00			0,030 0,030	25,50 26,70		
	SOMMANO mq/cm					52,20	1,94	101,27
	<b>OPERE A VERDE (Cap 6)</b>							
23 / 21 Inf.002.001.a	Fornitura di terreno agrario di medio impasto, naturalmente e sufficientemente dotato di sostanza organica e di elementi							
	<b>A RIPORTARE</b>							3'143'442,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'143'442,78
	nutritivi, privo di erbe infestanti perenni, radici, sassi e residui inerti vari; incluso ogni onere relativo ai diritti di cava, carico e trasporto a piè d'opera; in opera a qualsiasi altezza o profondità, compreso il tiro in alto del materiale ed eventuali opere provvisorie. con presenza di scheletro fino al 5% SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 6 - OPERE A VERDE aiuole U.M.I. 1 aiuole U.M.I. 2	400,00 850,00			0,300 0,300	120,00 255,00		
	SOMMANO mc					375,00	28,85	10'818,75
24 / 28 Inf.002.011.b	Messa a dimora di arbusti in vaso, comprensiva di: apertura e preparazione buca di dimensione idonea, piantagione, eventuale sistemazione radici spiralizzate, reinterro, formazione di conca di compluvio, primo innaffiamento. vaso diam. cm 18-24 SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 6 - OPERE A VERDE aiuole U.M.I. 1 aiuole U.M.I. 2					150,00 210,00		
	SOMMANO cad					360,00	9,55	3'438,00
25 / 29 Inf.002.021.a 01	Fornitura di piante arbustive di prima scelta, allevate in contenitore, esenti da malattie e parassitismi, comprensiva del trasporto e scarico a piè d'opera. Specie tipo: Buddleja spp., Callistemon spp., Ceanothus spp., Cistus spp., Corylus avellana, Cotoneaster spp., Crataegus spp., Euonymus spp., Genista, Hypericum spp., Laburnum anagyroides, Lantana camara, Ligustrum spp., Lonicera spp., Metrosideros excelsus, Nerium oleander, Philadelphus coronarius, Phillyrea spp., Pyracantha, Rosmarinus officinalis, Ruta graveolens, Senecio maritimus, Spartium junceum, Vitex agnus-castus. vaso da 2 litri diametro cm 16 SpCap 1 - OPERE PRIVATE Cap 6 - OPERE A VERDE Vedi voce n° 28 [cad 360.00]					360,00		
	SOMMANO cad					360,00	6,90	2'484,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							3'160'183,53
	<b>A RIPORTARE</b>							3'160'183,53



