



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 157
SEDUTA DEL 15-11-2019
Ore: 09:55

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" - ADOZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di novembre in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Presente	SINDACO
2.	LUCCARELLI Cosima	Presente	ASSESSORE
3.	ARTUSO Patrizia	Presente	ASSESSORE
4.	GRASSI Armando	Assente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MARIANUNZIA MARGHERITA

Il SINDACO: Francesco ANDRIOLI

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>15-11-19</i>	<i>LA GIOIA Arch. VINCENZO</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>15-11-19</i>	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Premesso:

- Che con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 03.06.2015, pubblicata sul BURP n. 81 del 11.06.2015, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Statte;
- Che con deliberazione C.C. n. 35 del 03.08.2017 è stato approvato l'adeguamento del PUG di Statte al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR;
- Che l'attuazione del PUG avviene con interventi edili diretti e interventi urbanistici preventivi, in particolar modo, nei contesti urbani da destinare ad attività di nuovo impianto gli interventi previsti sono quelli della trasformazione urbanistica attuati con interventi urbanistici preventivi (PUE);
- Che, con nota acquisita al prot. n. 20331 del 22.11.2018 la società "Autotrasporti De Bartolomeo s.r.l.", in rappresentanza di tutti i proprietari dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 1631, è stata richiesta l'approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) denominato "Corso Vittorio Emanuele";
- Che la richiesta di cui al punto precedente è corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - Relazione impianto di illuminazione;
 - Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;
 - PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;
 - IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - AI 01 – Impianto antincendio;
 - Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - Elenco Prezzi – Opere private;
 - CME – Opere di urbanizzazione;
 - CME – Opere private;

- Schema di convenzione.
- Che, oltre alla documentazione sopra riportata, il proponente ha depositato la documentazione occorrente all'ottenimento della VAS;

Considerato che l'area oggetto della richiesta è individuata nel vigente PUG con la seguente destinazione: "Contesti per attività di nuovo impianto" – art. 20/P delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Generale;

Ritenuto che, sotto il profilo urbanistico, il piano presentato è aderente alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale sia per ciò che concerne gli indici e i parametri che per ciò che attiene alle destinazioni d'uso dei manufatti da realizzare.

Letto il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali.

Dato atto che:

- Il PUG del comune di Statte è stato sottoposto a VAS e che la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 044 del 12.02.2015, ha espresso sullo stesso il proprio parere motivato;
- Che la proposta di PUE non comporta variante allo strumento sovraordinato (PUG);
- Che il PUG del comune di Statte detta:
 - L'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
 - Gli indici di fabbricabilità;
 - Gli usi ammessi e i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli;
- Che il PUE in questione ha i requisiti di cui ai punti precedenti e che, ai sensi del comma 7.2 lett. f) del Regolamento Regionale 18/2013, è soggetto alla registrazione prevista per i piano urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS;

Visto:

- La nota prot. P.L. 1053/I del 20.05.2019, datata 29.05.2019, con la quale il locale comando di P.L. esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - L'entrata ed uscita dall'area di parcheggio sia adiacente all'ingresso pedonale e comunque non a meno di 12 mt. dall'intersezione a "T";
 - Sia predisposto idoneo percorso pedonale che consenta l'ingresso alla struttura senza transitare sulla strada veicolare.
- La nota del 03.08.2019 con la quale il locale Servizio LL.PP. attesta la congruità del computo metrico estimativo.

Considerato che la legge regionale 01 agosto 2011 n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106", all'art. 10 "Formazione dei piani attuativi" dispone quanto segue:

1. *dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
2. *A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.*

Dato atto:

- Che la proposta di PUE è stata illustrata nel corso della Commissione consiliare congiunta AA.GG. Risorse Statutarie e LL.PP.- Urbanistica, convocata con nota prot. n. 17222 del 25.10.2019, tenutasi in data 31.10.2019;

- Che nell'ambito della commissione è stato chiesto ai consiglieri comunali presenti di palesare la propria volontà di sottoporre l'adozione e l'approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 21/2011;
- Che in seno alla commissione, n. 4 consiglieri presenti hanno espresso la volontà di sottoporre l'adozione e l'approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale;
- Che con nota prot. n. 0017577 del 31.10.2019 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha inviato a tutti i consiglieri comunali, compreso coloro che erano presenti durante i lavori della commissione consigliare del 31.10.2019, a mezzo posta elettronica certificata la richiesta di manifestare l'eventuale volontà di dover sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE al Consiglio comunale;
- Che nella comunicazione di cui al punto precedente si affermava che il mancato riscontro alla richiesta nel termine fissato (ore 12,00 del 07.11.2019) sarebbe stato considerato come mancato interesse all'esame degli atti in Consiglio comunale;
- Che la nota prot. n. 0017577 del 31.10.2019 è stata riscontrata, entro il termine di cui al punto precedente, da uno solo dei destinatari;
- Che dei n. 16 consiglieri comunali solo n. 5 di essi hanno manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva del PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" al Consiglio comunale;

Visto:

- La L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 21/2011 e s.m.i.
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

1. Di dare atto che le deliberazioni di adozione e di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" sono adottate dalla Giunta comunale, giusto disposto dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011;
2. Di adottare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - a. Relazione tecnica descrittiva;
 - b. Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - c. Relazione impianto di illuminazione;
 - d. Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - e. Norme tecniche di attuazione;
 - f. INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - g. INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - h. INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - i. ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - j. PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - k. PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;
 - l. PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - m. PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - n. IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;
 - o. IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - p. IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - q. AI 01 – Impianto antincendio;
 - r. Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - s. Elenco Prezzi – Opere private;

- t. CME – Opere di urbanizzazione;
 - u. CME – Opere private;
 - v. Schema di convenzione.
3. di dare atto che gli elaborati elencati al punto precedente, costituenti il PUE, anche se non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale della presente proposta e che gli stessi sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del comune di Statte;
 4. di disporre che il P.U.E. adottato e i relativi elaborati siano depositati per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico e, che del deposito sia dato avviso sull'Albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;
 5. di attestare che eccetto la spesa per la pubblicazione sui quotidiani di cui al punto precedente, non vi sono ulteriori oneri a carico dell'Ente.

Statte, li 14/11/2019

il Responsabile del Settore
Arch. Vincenzo LA GIOIA

" DATO ATTO CHE NEL PRESENTE ATTO DELIBERATIVO SONO STATI ACQUISITI I PARERI EX ART. 49 TUEL DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE QUIVI ALLEGATI"

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui s'intende riportato ed approvato:

1. Di dare atto che la maggioranza dei consiglieri comunali non ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva al Consiglio comunale;
2. Di adottare il Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" che si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - w. Relazione tecnica descrittiva;
 - x. Relazione impianto idrico fognario e trattamento acque meteoriche;
 - y. Relazione impianto di illuminazione;
 - z. Relazione tecnica di prevenzione incendi;
 - aa. Norme tecniche di attuazione;
 - bb. INQ 01 – Inquadramento territoriale su cartografia tecnica;
 - cc. INQ 02 – Inquadramento urbanistico su elaborati PUG e adeguamento dello stesso all'art. 100 delle NTA del PPTR;
 - dd. INQ 03 – Inquadramento su strumenti di pianificazione P.A.I. e Rete Natura 2000;
 - ee. ST 01 – Stato di fatto: rilievo planimetrico dell'area, rilievo fotografico e profili del territorio;
 - ff. PR URB 01 – Quadro previsionale di piano con quantificazione degli indici;
 - gg. PR URB 02 – Quadro previsionale di piano con specifiche di progetto;
 - hh. PR URB 03 – Quadro previsionale di piano con caratterizzazione delle pavimentazioni e del verde;
 - ii. PR URB 04 – Skyline di progetto;
 - jj. IM 01 – Impianto idrico fognante e trattamento acque meteoriche;

- kk. IM 02 - Planimetria generale impianti meccanici per la stazione di rifornimento carburanti;
 - ll. IE 01 – Impianti di illuminazione;
 - mm. AI 01 – Impianto antincendio;
 - nn. Elenco prezzi – Opere urbanizzazione;
 - oo. Elenco Prezzi – Opere private;
 - pp. CME – Opere di urbanizzazione;
 - qq. CME – Opere private;
 - rr. Schema di convenzione.
3. di dare atto che gli elaborati elencati al punto precedente, costituenti il PUE, anche se non materialmente allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e che gli stessi sono depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico del comune di Statte;
 4. di disporre che il P.U.E. adottato e i relativi elaborati siano depositati per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico e, che del deposito sia dato avviso sull'Albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;
 5. di attestare che eccetto la spesa per la pubblicazione sui quotidiani di cui al punto precedente, non ci sono ulteriori oneri a carico dell'Ente;
 6. che i Responsabili dei Servizi, firmatari della proposta di deliberazione, provvedano a dare attuazione alla volontà quivi manifestata;
 7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Francesco ANDRIOLI
MARGHERITA

IL
Dott.ssa MARIANUNZIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 1337 dal 15-11-2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 30-11-2019 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 15-11-2019 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 18612 , in data 15-11-2019, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIANUNZIA MARGHERITA