

STUDIO D'INGEGNERIA Dott. ing. Danilo SALINAS	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO, IL POTENZIAMENTO E LA NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DELLO SVOLGIMENTO DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO "TARANTO 2026"	Elaborato RT.01
COMUNE DI STATTE	Relazione tecnica generale – Nuovo impianto sportivo di quartiere	REV.00 DIC 2023

2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Il piano particellare di esproprio per l'intervento oggetto di questa relazione è riportato a seguire.

Da valutazioni economiche effettuate dal Comune di Statte per terreni in aree limitrofe a quelle in oggetto è scaturito un valore unitario di esproprio pari € 4,00/mq.

N°	DITTA		FG	P.LLA	QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE			SUPERFICIE DI ESPROPRIO	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO del G.C. 2017	INDENNITA' D'ESPROPRIO
	denominazione	codice fiscale				ha	a	ca			€/m²	€
1	Fondazione in corso di costituzione da denominarsi [redacted] nato a [redacted] usufruttuario	[redacted]	9	114	Ficheto 3		20	68	211	contesti urban consolidati per servizi pubblici e standard di quartiere	4,00	844,00
				903	Seminativo 4		11	9	235	4,00	940,00	
				899	Pascolo 2	4	10	86	11173	4,00	44.692,00	
				446	Pascolo 2		7	0	700	4,00	2.800,00	
				448	Pascolo 2		14		655	4,00	2.620,00	
1) Sommano												51.896,00

Il costo totale degli espropri previsti per l'intervento è di euro 51.896,00 ed è riferito alle particelle riportate più avanti.

2.1 SITUAZIONE IMMOBILI

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al: 03/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: STATTE Codice: M298
Foglio: 9 Particella: 448
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubQualità ClassehaareaReddito dominicaleReddito agrarioPartiaPorzioni
448 PASCOLO2 7 Euro0,90 Euro0,36

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al: 03/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: STATTE Codice: M298
Foglio: 9 Particella: 114
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubQualità ClassehaareaReddito dominicaleReddito agrarioPartiaPorzioni
114 FICHETO3 20,66Euro0,61 Euro7,48

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al: 03/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: STATTE Codice: M298
Foglio: 9 Particella: 899
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubQualità ClassehaareaReddito dominicaleReddito agrarioPartiaPorzioni
899 PASCOLO2 4,10 Euro53,05 Euro21,22

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al: 03/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: STATTE Codice: M298
Foglio: 9 Particella: 448
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubQualità ClassehaareaReddito dominicaleReddito agrarioPartiaPorzioni
448 PASCOLO2 14 Euro1,81 Euro0,72

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al: 03/06/2018

Dati della ricerca

Catasto: Terreni
Comune di: STATTE Codice: M298
Foglio: 9 Particella: 903
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

FoglioParticellaSubQualità ClassehaareaReddito dominicaleReddito agrarioPartiaPorzioni
903 SEMINATIVO4 11,9 Euro3,44 Euro2,58

STUDIO D'INGEGNERIA Dott. ing. Danilo SALINAS	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO, IL POTENZIAMENTO E LA NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DELLO SVOLGIMENTO DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO "TARANTO 2026"	Elaborato RT.01
COMUNE DI STATTE	Relazione tecnica generale – Nuovo impianto sportivo di quartiere	REV.00 DIC 2023

2.2 SITUAZIONE INTESTATI

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al : 03/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: STATTE Codice: M298
Foglio 9 Particella 114

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari/Quota/Altri dati
<input type="radio"/> FONDAZIONE IN CORSO DI COSTITUZIONE DA DENOMINARSI		Proprietà
<input checked="" type="radio"/> [REDACTED]		Usufrutto

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al : 03/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: STATTE Codice: M298
Foglio 9 Particella 446

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari/Quota/Altri dati
<input type="radio"/> FONDAZIONE IN CORSO DI COSTITUZIONE DA DENOMINARSI		Proprietà
<input checked="" type="radio"/> [REDACTED]		Usufrutto

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al : 03/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: STATTE Codice: M298
Foglio 9 Particella 448

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari/Quota/Altri dati
<input type="radio"/> FONDAZIONE IN CORSO DI COSTITUZIONE DA DENOMINARSI		Proprietà
<input checked="" type="radio"/> [REDACTED]		Usufrutto

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al : 03/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: STATTE Codice: M298
Foglio 9 Particella 899

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari/Quota/Altri dati
<input type="radio"/> FONDAZIONE IN CORSO DI COSTITUZIONE DA DENOMINARSI		Proprietà
<input checked="" type="radio"/> [REDACTED]		Usufrutto

Ufficio provinciale di: TARANTO Territorio

Situazione aggiornata al : 03/06/2018
Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: STATTE Codice: M298
Foglio 9 Particella 963

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolari/Quota/Altri dati
<input type="radio"/> FONDAZIONE IN CORSO DI COSTITUZIONE DA DENOMINARSI		Proprietà
<input checked="" type="radio"/> [REDACTED]		Usufrutto

STUDIO D'INGEGNERIA Dott. ing. Danilo SALINAS	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'ADEGUAMENTO, IL POTENZIAMENTO E LA NUOVA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DELLO SVOLGIMENTO DEI GIOCHI DEL MEDITERRANEO "TARANTO 2026"	Elaborato RT.01
COMUNE DI STATTE	Relazione tecnica generale – Nuovo impianto sportivo di quartiere	REV.00 DIC 2023

2.3 STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

Lo stralcio di mappa catastale delle aree interessate è il seguente.

