



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico



Decreto Dirigenziale n. 1 del 23/01/2025

Prot. n. 1197 del 23/01/2025

n. Rep. 783 (registro Atti Pubblici) del 23/01/2025

**OGGETTO: XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 - Realizzazione Nuovo Impianto Sportivo di Quartiere - "Palestra di Quartiere" - CUP F74H22000700005**

## DECRETO DI ESPROPRIO

Ai sensi del D.P.R. 327/2001

### PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 05/08/2022, questo Ente ha manifestato l'adesione all'organizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 deliberando, fra l'altro, di predisporre un progetto di *Realizzazione di un nuovo impianto Sportivo di Quartiere* da mettere a disposizione dei Giochi seguendo le indicazioni ed il quadro esigenziale predisposto dal Comitato Organizzatore e da sottoporre all'approvazione del Comitato TA2026 e delle Federazioni interessate;
- che con Del. GC n. 165 del 18/11/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione del Nuovo Impianto Sportivo di Quartiere, da realizzarsi nell'ambito dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026;
- che gli interventi previsti sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata, nello specifico al Foglio 9, p.lle 899 (in parte), 446 e 448 (in parte);
- che in data 16/05/2024 è stata sottoscritta tra il Commissario Straordinario per l'attuazione dei Giochi del Mediterraneo, Dott. Massimo Ferrarese ed il Comune di Statte la *Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Palestra di Quartiere" - CUP F74H22000700005* e, pertanto, vista la copertura finanziaria dell'intervento, è possibile procedere con l'esproprio delle aree interessate dalle opere come sopra richiamate;
- che con nota prot. 8481 del 22/05/2024, data l'irreperibilità dei dati relativi alla sede legale e di ogni altro utile riferimento per il recapito e la notifica della comunicazione nei confronti della ditta catastale proprietaria, è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, giusto numero di pubblicazione 551, nonché presso il Portale Comunicazione istituzionale della Regione Puglia nella apposita sezione "*Atti di Notifica*", la comunicazione di avvio del procedimento;
- che, decorsi 20 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della comunicazione sopra richiamata, in data 22/07/2024 con Del. C.C. n. 27, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo a "*XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026*" - *Realizzazione nuovo impianto sportivo di quartiere "Palestra di Quartiere" - CUP F74H22000700005* con il quale è stato disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree contraddistinte catastalmente al fg. 9, p.lle 899 (in parte), 446 e 448 (in parte), ed è stata dichiarata la pubblica utilità del suddetto intervento;



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

## Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. 13394 del 20/08/2024, è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, giusto numero di pubblicazione 886, la comunicazione riportante l'elenco dei beni da espropriare e l'indicazione dell'indennità provvisoria offerta;
- che nei 30 giorni dalla data di notificazione dell'atto di cui sopra non è pervenuto alcun riscontro dalla ditta catastale proprietaria dei beni oggetto di espropriazione e che, pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;

### DATO ATTO:

- che le somme relative all'indennità d'esproprio sono state depositate, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sezione di Bari, giusta Determinazione n. 873 del 21/10/2024;
- che con nota prot. 20460 del 16/12/2024, il Geom. Roberto Lupoli, giusto incarico n. 513 del 30/10/2024, ha trasmesso copia del tipo di frazionamento con ricevuta di approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto;
- che le particelle frazionate, da espropriare, sono identificate catastalmente al Fg. 9, p.lla 1149 (parte della ex 899) e p.lla 1146 (parte della ex 448);
- che con nota prot. RTS-BA 545.07-01.2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 209 del 08/01/2025, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari ha trasmesso comunicazione di avvenuta costituzione dei depositi definitivi;
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 14, ultimo periodo, del D.P.R. 327/2001, "[...] Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.";

### RITENUTO:

- di dover definire la pratica di trasferimento a favore del Comune di Statte della proprietà delle aree indicate in premessa, dando corso all'emissione del presente Decreto di Espropriazione Definitiva;

### DATO ATTO:

- che l'effetto traslativo della proprietà avverrà con l'esecuzione del presente decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso;
- che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

## DECRETA

### Art. 01

È disposta, a favore del Comune di Statte, con sede in Via San Francesco D'Assisi n. 5, 74010, Statte (TA), C.F. 90031270730, per l'esecuzione dei lavori di **Realizzazione Nuovo Impianto Sportivo di Quartiere - "Palestra di Quartiere"** - CUP F74H22000700005, l'espropriazione dei beni sotto indicati:

DITTA		Fg.	P.IIa	Qualità e Classe	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.
PROPRIETA'	Quota				ha	a	ca	
Fondazione in corso di costituzione da denominarsi	1	9	1149 (parte ex 899)	Pascolo 2	01	11	73	11173
	1	9	446	Pascolo 2	00	07	00	700
	1	9	1146 (parte ex 448)	Pascolo 2	00	06	55	655

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accensione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; essa comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

### Art. 02

Data l'irreperibilità dei dati relativi alla sede legale e di ogni altro utile riferimento per il recapito e la notifica della comunicazione nei confronti della ditta catastale proprietaria, il Comune di Statte, beneficiario dell'espropriazione, provvederà a pubblicare il presente Provvedimento all'albo pretorio comunale.

### Art. 03

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sue cure e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura al Catasto e nei libri censuari.

### Art. 04

Il presente Decreto sarà trasmesso entro 5 giorni dall'emanazione per la pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

### Art. 05

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



# COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

---

## ATTO DI AVVISO

Si avvisa che il primo mercoledì utile trascorsi 15 giorni dall'emissione del presente Decreto, alle ore 10:00, presso il sito oggetto del provvedimento, si procederà all'esecuzione del Decreto di Esproprio mediante l'immissione in possesso delle aree e la contestuale redazione del verbale di consistenza.

Statte, 23/01/2025

Responsabile Ufficio Esproprio del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico  
e RUP

**Arch. Roberto D'ELIA**