



COMUNE DI STATTE
PROVINCIA DI TARANTO

N. 17
SEDUTA DEL 09-02-2022
Ore: 15:00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

OGGETTO:

Variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" Approvazione

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di febbraio in Statte, nella Residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori;

		PRESENTE/ASSENTE	
1.	ANDRIOLI Francesco	Presente	SINDACO
2.	Luccarelli Cosima	Presente	ASSESSORE
3.	SIMEONE Marianna	Presente	ASSESSORE
4.	ORLANDO Ivan	Presente	ASSESSORE
5.	MICCOLI Angelo	Assente	ASSESSORE
6.	VILLANI Angelo	Presente	ASSESSORE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA

Il SINDACO: Francesco ANDRIOLI

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto

Pareri ex art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000	Esito	Data	Responsabile del Settore
REGOLARITÀ TECNICA	<i>Favorevole</i>	<i>07-02-22</i>	<i>D'Elia Roberto</i>
REGOLARITÀ CONTABILE	<i>Favorevole</i>	<i>08-02-22</i>	<i>PALMA Dott.ssa ELENA</i>

Dato atto che la seduta di Giunta si è tenuta in modalità on line con Sindaco e Segretario Generale presenti presso la sede comunale.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Premesso:

- che con deliberazione del commissario ad acta n. 1 del 03.06.2015, pubblicata sul BURP n. 81 del 11.06.2015, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Statte;
- che con deliberazione C.C. n. 35 del 03.08.2017 è stato approvato l'adeguamento del PUG di Statte al PPTR ai sensi dell'art. 100 delle NTA del PPTR;
- che l'attuazione del PUG avviene con interventi edilizi diretti e interventi urbanistici preventivi, in particolar modo, nei contesti urbani da destinare ad attività di nuovo impianto gli interventi previsti sono quelli della trasformazione urbanistica attuati con interventi urbanistici preventivi (PUE);
- che con deliberazione G.C. n. 32 del 24.02.2020 è stato approvato il PUE denominato "corso Vittorio Emanuele";
- che, con nota acquisita al prot. n. 0004604 del 18.03.2021 i proprietari dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 1631 hanno avanzato la richiesta di variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele";
- La nota prot. n. 6055 del 16.04.2021 con la quale il locale Servizio LL.PP. attesta la congruità del computo metrico estimativo.
- che la legge regionale 01 agosto 2011 n. 21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011 n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106", all'art. 10 "Formazione dei piani attuativi" dispone quanto segue:
 - *dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.*
 - *A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.*
- che con nota prot. n. 0006532 del 23.04.2021 è stata trasmessa all'Assessore all'Urbanistica e AA.PP. e al Presidente della commissione consiliare LL.PP., Urbanistica e AA.PP. una relazione illustrativa circa i contenuti della variante;
- che con nota prot. n. 0006879 del 30.04.2021 è stata inviata al Sindaco, alla Giunta comunale e a tutti i Consiglieri comunali, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di manifestare l'eventuale volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE al Consiglio comunale;

- che nella richiesta di cui al punto precedente si comunicava che il mancato riscontro alla stessa entro il termine 07.05.2021 sarebbe stato considerato come mancato interesse all'esame degli atti in Consiglio comunale;
- che nessuno dei consiglieri comunali ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" al Consiglio comunale;
- che con deliberazione G.C. n. 52 del 12.05.2021 è stata adottata la variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" e che gli allegati alla stessa sono i seguenti:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;
 - A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.
- che dell'avvenuta adozione ne è stata data pubblicità con le modalità previste dalla vigente normativa:
 - deposito degli atti presso la Segreteria del Comune di Statte;
 - avviso sull'albo comunale;
 - avviso su "Il Giornale – Edizione locale" e "La Repubblica – Edizione locale" usciti il 01.06.2021
- che il PUG del comune di Statte è stato sottoposto a VAS e che la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale n. 044 del 12.02.2015, ha espresso sullo stesso il proprio parere motivato;
- che la proposta di variante al PUE non comporta variante allo strumento sovraordinato (PUG);
- che il PUG del comune di Statte detta:
 - L'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali;
 - Gli indici di fabbricabilità;
 - Gli usi ammessi e i contenuti di livello progettuale, con particolare riferimento alle altezze massime consentite, ai rapporti di copertura, ai distacchi, agli indici di permeabilità dei suoli;
- che il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012 n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali.
- che, sotto il profilo urbanistico, la variante è aderente alle disposizioni contenute nel Piano Urbanistico Generale sia per ciò che concerne gli indici e i parametri che per ciò che attiene alle destinazioni d'uso dei manufatti da realizzare.
- che la proposta di variante al PUE in questione ha i requisiti di cui ai punti precedenti e che, ai sensi del comma 7.2 lett. f) del Regolamento Regionale 18/2013, è soggetto alla registrazione prevista per i piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS;

Preso atto:

- che con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 si è proceduto alla "Approvazione dei primi adempimenti al PUTT/P della Regione Puglia (art. 5.05 delle NTA) perimetrazione dei territori costruiti (art. 1.03 delle NTA)";
- che con nota prot. 3186 del 02.03.2004 è stata trasmessa la deliberazione di cui al punto precedente, comprensivo degli elaborati scritto-grafici, all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia;

- che con rende noto del 01.06.2004, affisso all'albo Pretorio del comune di Statte dal 03.06.2004 al 26.06.2004, è stato dato atto *“che, essendo trascorso il termine di cui all’art. 5.05.6 delle NTA del PUTT senza attestazione alcuna da parte dell’Assessorato all’Urbanistica della Regione Puglia, dette perimetrazioni si intendono coerenti al Piano.”*;
- che con deliberazione G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Tematico Regionale;
- che il comma 1 lettera d) dell’art. 96 delle NTA del PPTR prevede che sia richiesta l’autorizzazione paesaggistica per l’approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei “territori costruiti di cui all’art. 1.03 commi 5 e 6 del PUTT/P”;
- che l’area oggetto del PUE di che trattasi è all’interno del perimetro dei “territori costruiti” come approvati con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 e così come riportati nelle tavole “SCL - Sistema delle Conoscenze” approvate con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 03.06.2015;

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 391 del 27.09.2021 della Regione Puglia è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e che sono stati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato “Corso Vittorio Emanuele”, demandando al comune di Statte, in qualità di autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi dell’art. 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all’obbligo di darne atto della conclusione della procedura di che trattasi nell’ambito del provvedimento di approvazione.
- Il Segretario Generale, in data 03.11.2021, ha certificato che gli atti relativi all’adozione del PUE sono stati pubblicati all’albo pretorio comunale per trenta giorni a far data dal 14.05.2021 e che alla data della certificazione non sono pervenute osservazioni.
- che, ai sensi del comma 2 lettera l) dell’art. 42 del D.Lgs 267/2000, sono di competenza del consiglio comunale *gli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari*;
- che i PUE sono uno strumento di attuazione del PUG e che la cessione gratuita delle aree di cui al PUE in oggetto discende direttamente da un obbligo previsto dalle NTA del PUG, che ne prescrive la quantità e che, pertanto, costituisce una mera esecuzione di quanto stabilito all’atto dell’approvazione dello strumento urbanistico generale;

Visto:

- La L.R. 20/2001 e s.m.i.;
- La L.R. 21/2011 e s.m.i.
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

PROPONE

1. Di dare atto che le deliberazioni di adozione e di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo denominato “Corso Vittorio Emanuele” sono adottate dalla Giunta comunale, giusto disposto dell’art. 10 della L.R. n. 21/2011;
2. di dare atto che con nota prot. n. 0006879 del 30.04.2021 è stata inviata al Sindaco, alla Giunta comunale e a tutti i Consiglieri comunali, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di manifestare l’eventuale volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE al Consiglio comunale e che nessuno dei consiglieri comunali ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE denominato “Corso Vittorio Emanuele” al Consiglio comunale;

3. di dare atto che con deliberazione G.C. n. 52 del 12.05.2021 è stata adottata la variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" e che della stessa è stata data pubblicità con le modalità previste dalla vigente normativa:
 - deposito degli atti presso la Segreteria del Comune di Statte;
 - avviso sull'albo comunale;
 - avviso su "Il Giornale – Edizione locale" e "La Repubblica – Edizione locale" usciti il 01.06.2021
4. di dare atto che con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 si è proceduto alla "Approvazione dei primi adempimenti al PUTT/P della Regione Puglia (art. 5.05 delle NTA) perimetrazione dei territori costruiti (art. 1.03 delle NTA)";
5. di dare atto che con nota prot. 3186 del 02.03.2004 è stata trasmessa la deliberazione di cui al punto precedente, comprensivo degli elaborati scritto-grafici, all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia;
6. di dare atto che con rende noto del 01.06.2004, affisso all'albo Pretorio del comune di Statte dal 03.06.2004 al 26.06.2004, è stato dato atto "che, essendo trascorso il termine di cui all'art. 5.05.6 delle NTA del PUTT senza attestazione alcuna da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, dette perimetrazioni si intendono coerenti al Piano.";
7. di dare atto che con deliberazione G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Tematico Regionale;
8. di dare atto che il comma 1 lettera d) dell'art. 96 delle NTA del PPTR prevede che sia richiesta l'autorizzazione paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei "territori costruiti di cui all'art. 1.03 commi 5 e 6 del PUTT/P";
9. che l'area oggetto del PUE di che trattasi è all'interno del perimetro dei "territori costruiti" come approvati con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 e così come riportati nelle tavole "SCL - Sistema delle Conoscenze" approvate con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 03.06.2015;
10. di dare atto che Il Segretario Generale in data 03.11.2021 ha certificato che gli atti relativi all'adozione del PUE sono stati pubblicati all'albo pretorio comunale per trenta giorni a far data dal 14.05.2021 e che alla data della certificazione non sono pervenute osservazioni.
11. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 391 del 27.09.2021 della Regione Puglia è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e che sono stati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele";
12. Di approvare la variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;
 - A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.
13. di dare atto che lo schema di convenzione di cui al punto precedente, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di

legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

14. di dare atto che l'approvazione del PUE non comporta oneri a carico dell'Ente né presenti né futuri, anche in considerazione del fatto che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione che saranno realizzate sulle aree oggetto di SCO e la manutenzione delle stesse sarà a totale carico dei lottizzanti;

DELIBERA

Per quanto in premessa esposto e che qui s'intende riportato ed approvato

1. di dare atto che le deliberazioni di adozione e di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" sono adottate dalla Giunta comunale, giusto disposto dell'art. 10 della L.R. n. 21/2011;
2. di dare atto che con nota prot. n. 0006879 del 30.04.2021 è stata inviata al Sindaco, alla Giunta comunale e a tutti i Consiglieri comunali, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di manifestare l'eventuale volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE al Consiglio comunale e che nessuno dei consiglieri comunali ha manifestato la volontà di sottoporre gli atti di adozione e di approvazione definitiva della variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" al Consiglio comunale;
3. di dare atto che con deliberazione G.C. n. 52 del 12.05.2021 è stata adottata la variante al PUE denominato "Corso Vittorio Emanuele" e che della stessa è stata data pubblicità con le modalità previste dalla vigente normativa:
 - deposito degli atti presso la Segreteria del Comune di Statte;
 - avviso sull'albo comunale;
 - avviso su "Il Giornale – Edizione locale" e "La Repubblica – Edizione locale" usciti il 01.06.2021
4. di dare atto che con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 si è proceduto alla "Approvazione dei primi adempimenti al PUTT/P della Regione Puglia (art. 5.05 delle NTA) perimetrazione dei territori costruiti (art. 1.03 delle NTA)";
5. di dare atto che con nota prot. 3186 del 02.03.2004 è stata trasmessa la deliberazione di cui al punto precedente, comprensivo degli elaborati scritto-grafici, all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia;
6. di dare atto che con rende noto del 01.06.2004, affisso all'albo Pretorio del comune di Statte dal 03.06.2004 al 26.06.2004, è stato dato atto "che, essendo trascorso il termine di cui all'art. 5.05.6 delle NTA del PUTT senza attestazione alcuna da parte dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, dette perimetrazioni si intendono coerenti al Piano.";
7. di dare atto che con deliberazione G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Tematico Regionale;
8. di dare atto che il comma 1 lettera d) dell'art. 96 delle NTA del PPTR prevede che sia richiesta l'autorizzazione paesaggistica per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi ad esclusione di quelli interamente ricadenti nei "territori costruiti di cui all'art. 1.03 commi 5 e 6 del PUTT/P";
9. che l'area oggetto del PUE di che trattasi è all'interno del perimetro dei "territori costruiti" come approvati con deliberazione C.C. n. 80 del 16.12.2003 e così come riportati nelle tavole "SCL - Sistema delle Conoscenze" approvate con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 03.06.2015;
10. di dare atto che Il Segretario Generale in data 03.11.2021 ha certificato che gli atti relativi all'adozione del PUE sono stati pubblicati all'albo pretorio comunale per trenta giorni a far data dal 14.05.2021 e che alla data della certificazione non sono pervenute osservazioni.

11. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 391 del 27.09.2021 della Regione Puglia è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera f) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e che sono stati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la Variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele";
12. Di approvare la variante al Piano Urbanistico Esecutivo denominato "Corso Vittorio Emanuele" corredata dei seguenti elaborati scritto-grafici:
 - A.1 Relazione tecnica;
 - A.2 NTA;
 - A.3 Inquadramento territoriale;
 - A.4 Inquadramento urbanistico;
 - A.5 Inquadramento su strumenti P.A.I.;
 - A.6 Stato di fatto;
 - A.7 Documentazione fotografica;
 - A.8 Quadro previsionale;
 - A.9 Quadro previsionale aree a verde;
 - A.10 Piano quotato e profili;
 - E.1 Elenco prezzi;
 - E.2 CME;
 - E.3 Schema di convenzione.
13. di dare atto che lo schema di convenzione di cui al punto precedente, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
14. di dare atto che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili e che gli stessi saranno rilevati al successivo momento dell'adozione delle determinazioni di rilascio dei singoli permessi di costruire, con la quantificazione dei proventi di urbanizzazione maturandi e quelli da scomputare per la realizzazione delle opere;
15. che il Responsabile dei Servizi, firmatario della proposta di deliberazione, provveda ad adottare tutti gli atti utili e necessari a dare attuazione alla volontà quivi manifestata;
16. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs n. 267/00.

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
Francesco ANDRIOLI
MARGHERITA

IL
Dott.ssa Marianunzia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

■ che la presente deliberazione:

- È affissa all'Albo Pretorio con il n. 167 dal 11-02-2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 26-02-2022 ;
- È dichiarata eseguibile il giorno 09-02-2022 (art.134, comma 3 - 4, del D. Lgs. 267/00);
- E' comunicata, in elenco con il protocollo n. 2560 , in data 11-02-2022, ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 del D.Lgs.267/00;
- E' inviata alla Prefettura con nota n. del ai sensi dell'art. 135, D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Marianunzia MARGHERITA