



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Decreto Dirigenziale n. 15 del 02/12/2024

Prot. n. 19508 del 02/12/2024

n. Rep. 782 (registro Atti Pubblici) del 02/12/2024

OGGETTO: Adeguamento normativo, tecnico-sportivo e allestimento della pista di atletica leggera dello stadio comunale - "Pista di atletica - stadio comunale" - CUP F77B22000720005

DECRETO DI ESPROPRIO

Ai sensi del D.P.R. 327/2001

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 05.08.2022, questo Ente ha manifestato l'adesione all'organizzazione dei XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026 deliberando, fra l'altro, di predisporre un progetto di *Realizzazione di un nuovo impianto Sportivo di Quartiere* da mettere a disposizione dei Giochi seguendo le indicazioni ed il quadro esigenziale predisposto dal Comitato Organizzatore e da sottoporre all'approvazione del Comitato TA2026 e delle Federazioni interessate;
- che con Deliberazione GC n. 164 del 18/11/2022, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per l'adeguamento normativo, tecnico-sportivo e allestimento della pista di atletica leggera dello stadio comunale;
- che in data 16/05/2024 è stata sottoscritta tra il Commissario Straordinario per l'attuazione dei Giochi del Mediterraneo, Dott. Massimo Ferrarese ed il Comune di Statte la *Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Pista di atletica - stadio comunale", CUP F77B22000720005* e, pertanto, vista la copertura finanziaria dell'intervento è possibile procedere con l'esproprio delle aree interessate dalle opere, nello specifico il bene identificato catastalmente al foglio 9, particella 49;
- che con note prott. 8462, 8464, 8465, 8466 del 22/05/2024 sono state inviate ai proprietari catastali della particella oggetto di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento di cui sopra;
- che, decorsi 20 giorni dalla comunicazione sopra richiamata, in data 22/07/2024 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, relativo a "XX Giochi del Mediterraneo Taranto 2026" - *Adeguamento normativo, tecnico-sportivo e allestimento della pista di atletica leggera dello stadio comunale - "Pista di atletica - stadio comunale" - CUP F77B22000720005* con il quale è stato disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree contraddistinte catastalmente al fg. 9, p.la 49, ed è stata dichiarata la pubblica utilità del suddetto intervento;
- che l'atto deliberativo di cui sopra è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con note prott. 13361, 13362, 13363, 13364 del 19/08/2024, è stata trasmessa a ciascun proprietario, la comunicazione riportante l'elenco dei beni da espropriare e l'indicazione dell'indennità provvisoria offerta;



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

VISTA

- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 13930 del 02/09/2024 con cui il Sig. Vito Axo (quota di proprietà: 1/9) ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 13931 del 02/09/2024 con cui la Sig.ra Antonietta D'Amore (quota di proprietà: 6/9) ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14038 del 04/09/2024 con cui la Sig.ra Maria Axo (quota di proprietà: 1/9) ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- la nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14611 del 13/09/2024 con cui il Sig. Marco Axo (quota di proprietà: 1/9) ha comunicato l'accettazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, trasmessa dai proprietari mezzo PEC in data 17/10/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16850 del 18/10/2024, la cui copia conforme all'originale è stata consegnata a mano in data 05/11/2024;

CONSIDERATO:

- che le somme sono state corrisposte ai proprietari espropriandi, giusta determinazione n. 931 del 11/11/2024, con la maggiorazione del 10% dovuta alla cessione volontaria delle aree;

VISTO E VERIFICATO:

- che gli importi agli attuali eredi aventi diritto risultano complessivamente pari ad € 38.382,51, così suddivisi in relazione alle quote di proprietà:

Proprietà	C.F.	Quota proprietà	Indennità corrisposta
Antonietta D'AMORE	[REDACTED]	6/9	25.588,35 €
Vito AXO	[REDACTED]	1/9	4.264,72 €
Maria AXO	[REDACTED]	1/9	4.264,72 €
Marco AXO	[REDACTED]	1/9	4.264,72 €

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001, *"Dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio."*

RITENUTO:

- di dover definire la pratica di trasferimento a favore del Comune di Statte della proprietà dell'area indicata in premessa, dando corso all'emissione del presente Decreto di Espropriazione Definitiva;

DATO ATTO:

- che l'effetto traslativo della proprietà avverrà con l'esecuzione del presente decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso;
- che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei

pag. 2



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Registri Immobiliari ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

Art. 01

È disposta, a favore del Comune di Statte, con sede in Via San Francesco D'Assisi n. 5, 74010, Statte (TA), C.F. 90031270730, per l'esecuzione dei lavori di **Adeguamento normativo, tecnico-sportivo e allestimento della pista di atletica leggera dello stadio comunale - "Pista di atletica - stadio comunale" - CUP F77B22000720005**, l'espropriazione del bene sotto indicato:

DITTA			FG	P.IIa	Qualità e Classe	Superficie catastale			Superficie di esproprio mq.
PROPRIETA'	C.F.	Quota				ha	a	ca	
Antonietta D'AMORE	██████████	6/9	9	49	Uliveto 4		16	60	1660
Vito AXO	██████████	1/9							
Maria AXO	██████████	1/9							
Marco AXO	██████████	1/9							

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accensione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; essa comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 02

Il Comune di Statte, beneficiario dell'espropriazione, provvederà notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati presso la propria residenza. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 03

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sue cure e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura al Catasto e nei libri censuari.

Art. 04

Il presente Decreto sarà trasmesso entro 5 giorni dalla emanazione per a pubblicazione per estratto nel



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001;

Art. 05

Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, pubblica o piena conoscenza con specifico ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

ATTO DI AVVISO

Si avvisa che il primo mercoledì utile trascorsi 15 giorni dall'emissione del presente Decreto, alle ore 10:00, presso il sito oggetto del provvedimento, si procederà all'esecuzione del Decreto di Esproprio mediante l'immissione in possesso delle aree e la contestuale redazione del verbale di consistenza.

Il presente Decreto venga notificato a:

- Sig.ra Anonietta D'AMORE, [REDACTED]
- Sig. Vito AXO, [REDACTED]
- Sig.ra Maria AXO, [REDACTED];
- Sig. Marco AXO, [REDACTED]).

Statte, 02/12/2024

Responsabile Ufficio Esproprio del Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

e RUP

Arch. Roberto D'ELIA