



COMUNE DI STATTE

(Provincia di Taranto)

Settore Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

STIMA DELL'INDENNITÀ

(Che sarà corrisposta in maniera proporzionale alle quote di proprietà)

CALCOLO TOTALE DELLE INDENNITÀ (PARCO DELLE RIMEMBRANZE, 1° Stralcio fg. di mappa 13, p.lle 1513 e 1522)				
	DANNO		PARZIALE	TOTALE
1	patrimoniale	MQ 545,47 x € 23,83	€ 12.998,55	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 1.299,85	
2	patrimoniale	MQ 3087,88 x € 2,83	€ 8.738,70	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 873,87	
3	patrimoniale	MQ 16,56 x € 1,28	€ 21,20	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 2,12	
4	patrimoniale	MQ 589,34 x € 2,83	€ 1.667,83	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 166,78	
1-2-3-4	patrimoniale		€ 23.426,28	
	non patrimoniale		€ 2.342,63	
	occu . illegittima		€ 27.199,42	
TOTALE INDENNIZZI				€ 52.968,33

CALCOLO TOTALE DELLE INDENNITÀ (GIARDINETTO PADRE PIO E VIABILITÀ CIRCOSTANTE, fg. di mappa 13, p.la 1520)				
	DANNO		PARZIALE	TOTALE
1	patrimoniale	MQ 941,66 x € 23,83	€ 22.439,75	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 2.243,97	
4	patrimoniale	MQ 992,34 x € 2,83	€ 2.808,32	
	non patrimoniale	0,10 x danno patrimoniale	€ 280,83	
1-4	patrimoniale		€ 25.248,07	
	non patrimoniale		€ 2.524,81	
	occu . illegittima		€ 29.314,29	
TOTALE INDENNIZZI				€ 57.087,17

TOTALE INDENNIZZI AREE		€ 110.055,50
Eventuale Incremento del valore venale (10% ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) al fine di addivenire comunque alla sottoscrizione dell'accordo bonario, utile ad evitare l'insorgere di ogni controversia in danno dell'Ente	(€ 23.426,28+€ 25.248,07) = € 48.674,35 € 48.674,35* 10% = € 4.867,44	€ 4.867,44
Totale presumibile costo procedimento esproprio		€ 114.922,94